



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Villa del Totoral, 08 de Septiembre de 2025. -

Señora Presidente

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Gladys Magdalena SANTILLÁN

S _____ / _____ D. -



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio a los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto de Ordenanza de "Usucapión Administrativa".

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente,

Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY
Intendente Municipal

Gladys Santillan
Presidenta
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasio Mancuini
Concejal
Villa del Totoral

Maria Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



VISTO:

Los Arts. 1.897, 1.899, siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y lo dispuesto por la Ley 24.320 de Prescripción Adquisitiva del Dominio por las Municipalidades.

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Y CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Villa del Totoral detenta, desde hace más de veinte años, la posesión de los inmuebles designados como:

1) Manzana D 100 Parcela ubicada en Departamento Totoral, Pedanía General Mitre, Municipio Villa del Totoral, calle y número Av. Argentina, Designada como Lote 100, su lado Noroeste, partiendo del vértice A con ángulo de $92^{\circ}58'53''$, lado A-B, mide 88.05 metros, y colinda con Calle Avenida Argentina; su lado Noreste, partiendo del vértice B, con ángulo de $87^{\circ}01'07''$, lado B-C, mide 105,79 metros y colinda con Calle David Ávalos; su lado Sureste, partiendo del vértice C, con ángulo de $115^{\circ}30'34''$, lado C-D, mide 97,94 metros, colinda con resto de parcela de LUPARO IGNACIO, OTERO ANTONIO, PEÑA FRANCISCO, ALBERTAZZI MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA; y por ultimo su lado Suroeste; partiendo del vértice D, con ángulo de $64^{\circ}29'26''$, lado D-A, mide 143,18 metros, colinda con Calle Julio A. Roca, cerrando la figura una superficie total de 10947,43 m², Nomenclaturas Catastrales 3403350101055004, 3403350101055003 3403350101055001 y 3403350101055002 empadronados Dirección General de Rentas Cuentas N° 340305212003, 340305216912, 340305230451 y 340305216921 e inscriptos en el Registro General de la Provincia bajo Folio Real 1.739.243, 1.589.035, 1.020.619 y 1.589.033.

2) Parcela ubicada en Departamento Totoral, Pedanía General Mitre, Municipio Villa del Totoral, calle y número Avenida Argentina, designado como lote 100 de la Manzana Oficial E. Su lado Noroeste, partiendo del vértice A, con ángulo de $93^{\circ}15'28''$, lado A-B, mide 44,00 metros, colindando con Calle Avenida Argentina, lado Norte partiendo del vértice B, con ángulo de $174^{\circ}49'39''$, lado B-C, mide 19,54 metros, colimando con Calle Avenida Argentina, lado Noreste, partiendo del vértice C, con ángulo de $166^{\circ}23'49''$, lado C-D, mide 19,90 metros, colindando con Calle Avenida Argentina, lado Sureste, partiendo del vértice D, con ángulo de

Gladys Santillan
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Yelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Página 2 de 7

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Cervasoni Morcunill
Concejal
Villa del Totoral

Maria Ferrera
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 www.villadeltotal.gob.ar

✉ info@villadeltotal.gob.ar

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

65°54'21", lado D-E, mide 31,46 metros, colindando con resto de Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también Sureste, partiendo del vértice E, con ángulo de 172°38'19", lado E-F, mide 10,48 mts., colindando también con resto de la Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también Sureste, partiendo del vértice F, con ángulo de 191°31'39", lado F-G, mide 8,86 mts., colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado Noreste, partiendo del vértice G, con ángulo de 240°30'44", lado G-H, mide 8,51 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también Noreste, partiendo del vértice H, con ángulo de 189°53'16", lado H-I, mide 8,53 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado Este, partiendo del vértice I, con ángulo de 146°07'09", lado I-J, mide 7,68 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado Noreste, partiendo del vértice J, con ángulo de 256°21'14", lado J-K, mide 7,09 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado Noroeste, partiendo del vértice K, con ángulo de 240°30'44", lado K-L, mide 13,06 metros, colindando con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA y Resto de Parcela 02 de GUTIERREZ, JUANA AURELIA; otro lado Sureste, partiendo del vértice L, con ángulo de 14°22'38", lado L-M, mide 86,48, colindando con Calle Avenida Costanera; y por último, su lado Suroeste, partiendo del vértice M, con ángulo de 64°43'12", lado M-A, mide 100,48 metros, colindando con Calle David Ávalos; cerrando la figura una superficie total de 5525,84m², Nomenclatura Catastral 3403350101059001 y 3403350101059002, empadronado ante la Dirección General de Renta bajo Cuenta N°

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Graciya Santillan
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Gas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Enrique
Concejal
Villa del Totoral

Página 3 de 7

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral



340305216904 y N° 340306617678 e inscripto ante el Registro General de la Provincia bajo Folio Real 1.589.038 (la Mensura afecta de manera parcial a los inmuebles empadronados de la siguiente manera: *34-03-0521690-4, Matrícula N°: 1.589.038 a nombre de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA. *34-03-0661767-8, Matrícula N°: 979.279 a nombre de GUTIERREZ, JUANA AURELIA) y matrícula 0979279.

Que la Dirección General de Catastro de la Provincia ha visado Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva bajo Expedientes N° 0033-160337/2025, Plano 34-02-160337-2025, y N° 0033-160017/2025, Plano 34-02-160417-2025, los que fueran confeccionados por el Ingeniero Javier Alejandro MOLINA MP 5201/X.

Que la Municipalidad de Villa del Totoral viene ejerciendo derechos posesorios desde hace más de veinte años.

Que es intención de la Municipalidad obtener el título de propiedad de la fracción antes descripta.

Que la Ley Nacional 24.320 tiene previsto un procedimiento especial cuando el poseedor es un Estado Provincial o Municipal.

Que la posesión ha sido ostensible y continua y se ha ejercido en forma quieta y pacífica, siendo utilizado el inmueble como espacio para depósito Municipal.

Que, a los fines de subsanar la falta de Titularidad Registral, es necesario perfeccionar el título de propiedad, por la vía de la prescripción administrativa que prevé la Ley Nacional N° 24.320.

Por ello,

Gladys Santillan
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

María Fernanda
Concejal
Villa del Totoral

RAULE PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 www.villadeltotal.gob.ar

✉ info@villadeltotal.gob.ar

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA: 25/2025

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Artículo 1°: DISPÓNESE la instrucción de las actuaciones administrativas caratuladas “USUCAPIÓN ADMINISTRATIVA” necesarias para incorporar al dominio privado de la Municipalidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, por aplicación de la Ley Nacional N° 24.320 de prescripción adquisitiva a los inmuebles designados como:

1) **Manzana D 100** Parcela ubicada en departamento Totoral, pedanía General Mitre, municipio Villa del Totoral, calle y número Av. Argentina, Designada como Lote 100, su lado NorOeste, partiendo del vértice A con ángulo de $92^{\circ}58'53''$, lado A-B, mide 88.05 metros, y colinda con calle Avenida Argentina; su lado al NorEste, partiendo del vértice B, con ángulo de $87^{\circ}01'07''$, lado B-C, mide 105,79 metros y colinda con calle David Ávalos; su otro lado al SurEste, partiendo del vértice C, con ángulo de $115^{\circ}30'34''$, lado C-D, mide 97,94 metros, colinda con resto de parcela de LUPARO IGNACIO, OTERO ANTONIO, PEÑA FRANCISCO, ALBERTAZZI MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA; y por ultimo su lado al SurOeste; partiendo del vértice D, con ángulo de $64^{\circ}29'26''$, lado D-A, mide 143,18 metros, colinda con calle Julio A. Roca, cerrando la figura una superficie total de 10947,43 m², Nomenclaturas Catastrales 3403350101055004, 3403350101055003 3403350101055001 y 3403350101055002 empadronados Dirección General de Rentas Cuentas N° 340305212003, 340305216912, 340305230451 y 340305216921 e inscriptos Registro General de la Provincia bajo Folio Real 1.739.243, 1.589.035, 1.020.619 y 1.589.033.

2) Parcela ubicada en departamento Totoral, pedanía General Mitre, municipio Villa del Totoral, calle y número Avenida Argentina, designado como **LOTE 100 DE LA MANZANA OFICIAL E**. Su lado al Noroeste, partiendo del vértice A, con ángulo de $93^{\circ}15'28''$, lado A-B, mide 44,00 metros, colindando con calle Avenida Argentina, otro lado al Norte partiendo del vértice B, con ángulo de $174^{\circ}49'39''$, lado B-C, mide 19,54 metros, colimando con calle Avenida Argentina, otro lado al NorEste, partiendo del vértice C, con ángulo de $166^{\circ}23'49''$, lado C-D, mide 19,90 metros, colindando con calle Avenida Argentina, otro lado al SurEste,

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Página 5 de 7

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Cervasconi Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

María Fernanda Albaracín
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

partiendo del vértice D, con ángulo de $65^{\circ}54'21''$, lado D-E, mide 31,46 metros, colindando con resto de Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al SurEste, partiendo del vértice E, con ángulo de $172^{\circ}38'19''$, lado E-F, mide 10,48 metros, colindando también con resto de la Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al SurEste, partiendo del vértice F, con ángulo de $191^{\circ}31'39''$, lado F-G, mide 8,86 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorEste, partiendo del vértice G, con ángulo de $240^{\circ}30'44''$, lado G-H, mide 8,51 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al NorEste, partiendo del vértice H, con ángulo de $189^{\circ}53'16''$, lado H-I, mide 8,53 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al Este, partiendo del vértice I, con ángulo de $146^{\circ}07'09''$, lado I-J, mide 7,68 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorEste, partiendo del vértice J, con ángulo de $256^{\circ}21'14''$, lado J-K, mide 7,09 metros, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorOeste, partiendo del vértice K, con ángulo de $240^{\circ}30'44''$, lado K-L, mide 13,06 metros, colindando con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA y Resto de Parcela 02 de GUTIERREZ, JUANA AURELIA; otro lado al SurEste, partiendo del vértice L, con ángulo de $14^{\circ}22'38''$, lado L-M, mide 86,48, colindando con calle Avenida Costanera; y por último, su lado al SurOeste, partiendo del vértice M, con ángulo de $64^{\circ}43'12''$, lado M-A, mide 100,48 metros, colindando con calle David Ávalos; cerrando la figura una superficie total de 5525,84 m², Nomenclatura Catastral 3403350101059001 y 3403350101059002, empadronado

María Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Montecill
Concejal
Villa del Totoral

Gladys Santillan
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Página 6 de 7

Valen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral



ante la Dirección General de Renta bajo Cuenta N° 340305216904 y N° 340306617678 e inscripto ante el Registro General de la Provincia bajo Folio Real 1.589.038 (la Mensura afecta de manera parcial a los inmuebles empadronados de la siguiente manera: *34-03-0521690-4, Matrícula N°: 1.589.038 a nombre de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA. *34-03-0661767-8, Matrícula N°: 979.279 a nombre de GUTIERREZ, JUANA AURELIA) y matrícula 0979279. -

Artículo 2°: ADJÚNTASNE a la presente como “Anexo I”, Planos de Mensuras e Informes emitidos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. -

Artículo 3°: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todas las gestiones necesarias tendientes a la inscripción del dominio a favor de la Municipalidad. -

Artículo 4°: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación pertinente a los fines de cumplir con los trámites administrativos y/o notariales, como también la respectiva Escritura de Dominio de los inmuebles descriptos en el artículo 1°) de la presente Ordenanza. -

Artículo 5°: COMUNÍQUESE, Promúlguese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y archívese. -

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 10/09/2025, SEGÚN ACTA N° 17/2025 DEL LIBRO RESPECTIVO. -

Gladys Sansón
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Juan Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Maria Fernanda Obarracín
Concejal
Villa del Totoral

ANEXO I - ORDENANZA 25/2025

Dirección General de Catastro

Tramite Via Web N°
0000076738



Fecha: 2025.05.28
Ing. SNA 21:26:27 -03'00'
M.P: 55210X

Expediente: 0023-1603372225
Visto por: 000337/2025
CATASTRO 28/05/2025 12:42:44

DOCUMENTACIÓN PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

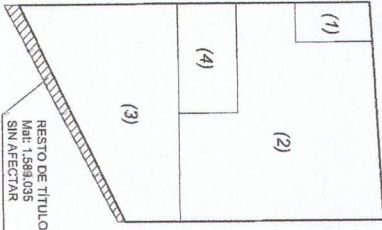
Los datos de esta planilla, acompañados de los planos y croquis, se presentan al público para que los interesados en adquirir o prescribir los inmuebles que constan en el registro, puedan conocer el estado de los mismos y la forma de prescripción que corresponde a cada caso. El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el sistema de catastro y no constituye un documento legal. La Dirección General de Catastro no garantiza la exactitud de los datos que se presentan en este documento.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELAS AFECTADAS	3403350101055001	3403350101055002	3403350101055003	3403350101055004
---------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

CROQUIS DE AFECTACIÓN DOMINIAL

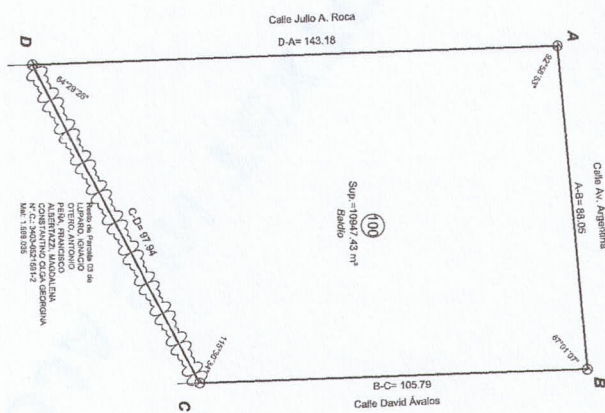
ESC: 1:1500



- (1) Mat: 1.020,619
LOTE 1 de la MANZANA D, mide: 16 mts. de fte. al N., por donde linda con calle pública; 30,42 mts. al O., lindando con calle Julio A. Roca; 31,26 mts. al E., por donde linda con lote 2; y 13,98 mts. al S., por donde linda con lote 3, considerando una SUP. TOTAL de 492,82 MTS.2.-
- (2) Mat: 1.589,033
Lotes de la MZ. D, LOTE 2 con 378,21m²; LOTE 3 con 385,64m²; LOTE 4 con 383,12m²; LOTE 5 con 400,61m²; LOTE 6 con 423,12m²; LOTE 7 con 423,12m²; LOTE 8 con 423,12m²; LOTE 9 con 423,12m²; LOTE 10 con 423,12m²; LOTE 11 con 524,28m²; LOTES 24 y 25 con 527,64m² cada uno.
- (3) Mat: 1.589,035
Lotes de la MZ. D, LOTE 12 con 524,28m²; LOTE 13 con 388,14m²; LOTE 14 con 426,77m²; LOTE 15 con 485,41m²; LOTE 16 con 327,30m²; LOTE 17 con 405,84m²; LOTE 18 con 442,51m²; LOTE 19 con 383,64m²; LOTES 20 y 21 con 527,64m².
- (4) Mat: 1.739,245
LOTES VEINTIDOS Y VEINTITRES de la MANZANA LEYENDA D
SUP. TOTAL DE: 1055,28m²

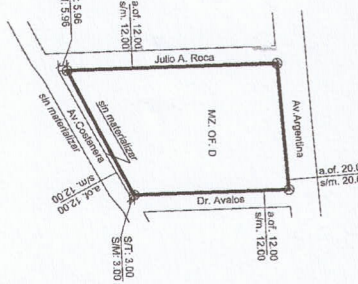
MENSURA

ESC: 1:1000



CROQUIS DE UBICACIÓN

ESC: 1:2500



REFERENCIAS

Limites de Posesión
Cerro vivo
Estrada de hierro

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejal
Villa del Totoral

María Fernanda Albarrocin
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Montecunill
Concejal
Villa del Totoral

Dirección General de Catastro

Tramite Via Web N° 0000077465



Fecha: 2023.08.07
MOLINA
Ing. CIVIL
M.P. 5201X

Empleado por FERRERERA Daniel
Votado bajo
Expediente: 0933-163417-2025
CATASTRO-160417-2025
07/08/2025 12:28:50

DOCUMENTACIÓN PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

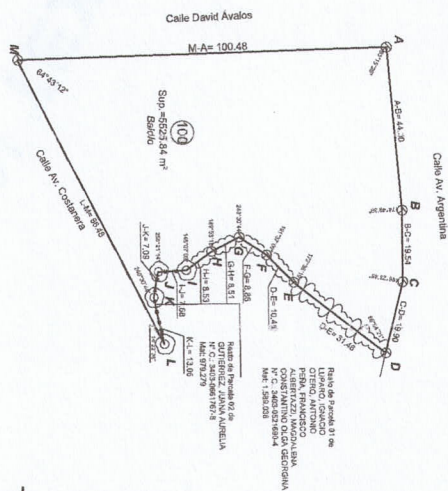
Los datos de terreno, inscripciones registrales y censales consignados en los antecedentes originarios, así como los datos de las inscripciones resultantes que constan en el presente documento, constituyen un todo documental y no pueden ser objeto de modificación alguna. El presente documento de datos y la presente documentación gráfica del terreno, conforman un todo documental y no pueden ser objeto de modificación alguna. El presente documento de datos y la presente documentación gráfica del terreno, conforman un todo documental y no pueden ser objeto de modificación alguna. El presente documento de datos y la presente documentación gráfica del terreno, conforman un todo documental y no pueden ser objeto de modificación alguna.

INMUEBLES AFECTADOS

NOMENCLATURA PARCELAS AFECTADAS:
3403350101059001 3403350101059002

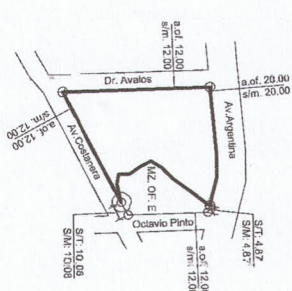
MENSURA

ESC: 1:1000



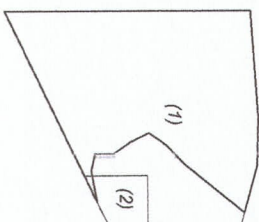
CROQUIS DE UBICACIÓN

ESC: 1:2500



AFECTACIÓN DOMINIAL

ESC: 1:1500



- (1) Mat. 1.599,039
Lotes de la Mz. E, LOTE 1 con 534,56m²;
LOTE 2 con 485,70m²; LOTE 3 con
398,28m²; LOTE 4 con 652,57m²; LOTE 5
con 419,59m²; LOTE 6 con 286,12m²;
LOTE 7 con 518,50m²; LOTE 8 con 387,51m²;
LOTE 9 con 318,50m²; LOTE 10 con 384,71m²;
LOTE 11 con 516,08m²; LOTE 12 con 384,71m²;
LOTE 13 con 516,08m²; LOTE 14 con
384,71m²; LOTES 15 y 16 con 527,04m².
- (2) Mat. 979,279
LOTE N°9 de la MZA, letra E, que
mide 20,07 mts. en el lado N.; 27,20
mts. en el lado S.; 16,24 mts. en el
lado E. y 26,32 mts. en el lado O.,
formando una superficie TOTAL de 429,28
MTS.2 y cuyos límites son: al N., con
el lote N°7 al S., con Avda. Costanera,
al E. con Calle Urquiza y al O. con el
lote N°8.

Emesio R. Bernabey
Vicepresidente 1º
Concejal Deliberante
Villa del Totoral

Grady Santillan

Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Enien Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL F. FERRERERA
Vicepresidente 1º
Concejal Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gerasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Maria Fernanda Alvaracin
Concejal
Villa del Totoral

TRÁMITE



MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre JAVIER ALEJANDRO MOLINA

DNI 28208191

Matrícula 5201

PARCELAS AFECTADAS

Total 4 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

3403350101055001

Cuenta

34-03-0523045-1

Tipo

U

Estado

Baldío

Firmado por: ANDRADE Pablo Damian
Visado bajo
Expediente: 0033-160337/2025
Plano: 34-02-160337-2025
CATASTRO
29/05/2025 12:43:10

Titulares

Dominio

F. Real: Mat: 1020619 Rep: 0 PH: 00000

JNombre

VIVAS PURA CONCEPCION

Documento

Sin especificar

Tipo Persona

F

Origen

Automatico

Poseedores

Nombre

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL

Documento

CUIT: 30678650087

Tipo Persona

J

Origen

Manual

Parcela

2

Nomenclatura

3403350101055002

Cuenta

34-03-0521692-1

Tipo

U

Estado

Baldío

Titulares

Dominio

F. Real: Mat: 1589033 Rep: 0 PH: 00000

JNombre

LUPARO IGNACIO
OTERO ANTONIO
PEÑA FRANCISCO
ALBERTAZZI MAGDALENA
CONSTANTINO OLGA GEORGINA

Documento

Sin especificarSin
especificarSin
especificarSin
especificarSin
especificar

Tipo Persona

F
F
F
F
F

Origen

Automatico
Automatico
Automatico
Automatico
Automatico

Poseedores

Nombre

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL

Documento

CUIT: 30678650087

Tipo Persona

Manual

Parcela

3

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
3403350101055003	34-03-0521691-2	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1589035 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
LUPARO IGNACIO	Sin especificarSin	F	Automatico
OTERO ANTONIO	especificarSin	F	Automatico
PEÑA FRANCISCO	especificarSin	F	Automatico
ALBERTAZZI MAGDALENA	especificarSin	F	Automatico
CONSTANTINO OLGA GEORGINA	especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	CUIT: 30678650087	J	Manual

Parcela

4

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
3403350101055004	34-03-0521200-3	U	Baldío

Titulares

Dominio F. Real: Mat: 1739243 Rep: 0 PH: 00000

JNombre	Documento	Tipo Persona	Origen
BILICICH JOSE	Sin especificar	F	Automatico

Poseedores

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	CUIT: 30678650087	J	Manual

Ubicación según Catastro

Dpto	TOTORAL
Pedanía	GENERAL MITRE
Municipio	VILLA DEL TOTORAL
Lugar	VILLA GENERAL MITRE

Pueblo	
Calle y Nro	AV. ARGENTINA
Manzana	MANZANA D
Lote	100

PARCELAS DESTINO

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gonzalez Mancunil
Concejal
Villa del Totoral

FOLIO
4

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		10,947.43 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
3403350101055100	10,947.43	0.00	Baldío
TOTAL	10,947.43 m²		

Antecedentes Relacionados

Parcelario Municipal

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Dominio Publico		Avenida Argentina	Avenida Argentina	Manual	Calle Pública
Dominio Publico		Calle Julio A. Roca	Calle Julio A. Roca	Manual	Calle Pública
Dominio Publico		Calle David Ávalos	Calle David Ávalos	Manual	Calle Pública
Titular Privado	340305216912	LUPARO IGNACIO	PASO 347- QUILMES 0	Automatico	15344/1950---0/0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CIDI
27173743837	Garay, Cecilia Noemi	2

Observaciones

Plano confeccionado para acompañar a Juicio de Usucapión.

Plano confeccionado según Resolución Normativa Vigente de la D.G.C.

Las Medidas Lineales están expresadas en metros.

La Mensura afecta de manera única total y coincidente a los títulos:

*Matrícula N°: 1.020.619, empadronado en el N.C.:34-03-0523045-1, a nombre de VIVAS, PURA CONCEPCION;

*Matrícula N°: 1.589.033, empadronado en el N.C.:34-03-0521692-1, a nombre de LUPARO, IGNACIO y Otros;

*Matrícula N°: 1.739.243, empadronado en el N.C.: 34-03-0521200-3, a nombre de BILECIH, JOSE;

Y de manera parcial al título:

*Matrícula N°: 1.589.035, empadronado en el N.C.:34-03-0521691-2, a nombre de LUPARO, IGNACIO y Otros .

Las Medidas lineales están expresadas en metros. . Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 08/12/2024

AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ricardo Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

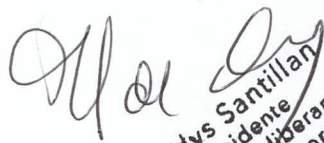
RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

FOLIO
5

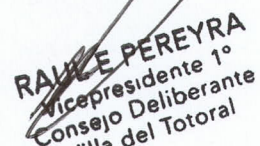
AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC

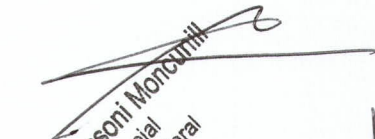
No hay afectaciones/restricciones


Gladys Santillan
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

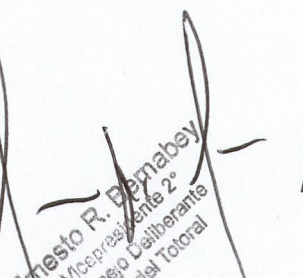

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


RAUL PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral


Maria Fernanda Pabarracin
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Benabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

TRÁMITE



100% DIGITAL

MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

PROFESIONALES

Nombre JAVIER ALEJANDRO MOLINA

DNI 28208191

Matrícula 5201

PARCELAS AFECTADAS

Total 2 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

3403350101059002

Cuenta

34-03-0661767-8

Tipo

U

Estado

Edificado No PH

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-160417/2025
Plano: 34-02-160417-2025
CATASTRO
07/08/2025 12:29:29

Titulares

Dominio

F. Real: Mat: 979279 Rep: 0 PH: 00000 /

JNombre

GUTIERREZ JUANA AURELIA

Documento

Sin especificar

Tipo Persona

F

Origen

Automatico

Poseedores

Nombre

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL

Documento

CUIT: 30678650087

Tipo Persona

J

Origen

Manual

Parcela

2

Nomenclatura

3403350101059001

Cuenta

34-03-0521690-4

Tipo

U

Estado

Edificado No PH

Titulares

Dominio

FR1589038 /

Maria Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Deliberante
Villa del Totoral

JNombre

LUPARO IGNACIO; OTERO ANTONIO; PEÑA
FRANCISCO; ALBERTAZZI MAGDALENA; CONSTANTINO
OLGA GEORGINA

Documento

DNI: 0

Tipo Persona

F

Origen

Manual

Poseedores

Nombre

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL

Documento

CUIT: 30678650087

Tipo Persona

J

Origen

Manual

Graciela Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Yelen Leiva
Concejal
del Totoral

RAUL FERREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gonzalez Moneuilli
Concejal
Villa del Totoral



Ubicación según Catastro

Dpto TOTAL

Pueblo

Pedanía GENERAL MITRE

Calle y Nro AV. ARGENTINA

Municipio VILLA DEL TOTORAL

Manzana E

Lugar

Lote lotes 1 a 7, 8, 9 a 16

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ MENSURA		5,525.84 m ²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
3403350101059100	5,525.84	0.00	Baldío
TOTAL	5,525.84 m ²		

Antecedentes Relacionados

Parcelario Municipal

Colindantes

Tipo Colindante	Numero de Cuenta	Titular - Referencia	Domicilio	Origen	Observaciones
Titular Privado	340305216904	LUPARO IGNACIO	PASO 347- QUILMES 0	Automatico	15344/1950---0/0000
Titular Privado	340306617678	GUTIERREZ JUANA AURELIA	RIVADAVIA 0	Automatico	---34-0979279-0000

Solicitantes

Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CiDi
27173743837	Garay, Cecilia Noemi	2

Observaciones

Plano confeccionado para acompañar a JUICIO DE USUCAPIÓN.

Plano confeccionado conforme a Resolución Normativa Vigente dela D.G.C.

Las Medidas Lineales estan expresadas en metros.

La Mensura afecta de manera parcial a los inmuebles empadronados de la siguiente manera:

*34-03-0521690-4, Matrícula N°: 1.589.038 a nombre de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA.

*34-03-0661767-8, Matrícula N°: 979.279 a nombre de GUTIERREZ, JUANA AURELIA. -Las Medidas lineales están expresadas en metros. ... Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

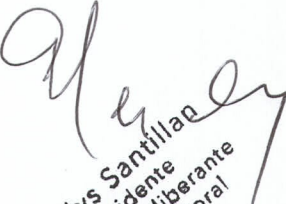
Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 08/12/2024

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del TotoralLucas Domínguez
Concejal
Villa del TotoralJelen Leiva
Concejal
Villa del TotoralRAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

AFECTACION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC

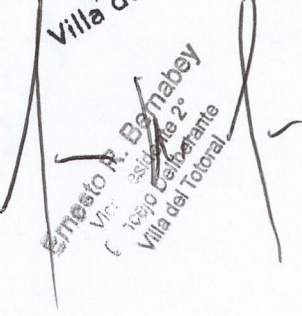
No hay afectaciones/restricciones

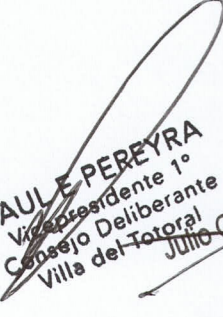

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

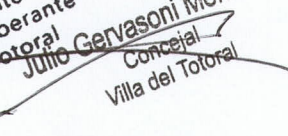

Maria Fernanda Abarracin
Concejal
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Barnabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

FOLIO

9

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 76738

Fecha: 29/05/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 34-2-160337-2025

Profesional : MOLINA JAVIER ALEJANDRO

Expediente N° : 0033-160337/2025

Fecha de Visación : 29/5/2025

Observaciones :

Firmado por: ANDRADE Pablo Damian
Visado bajo
Expediente: 0033-160337/2025
Plano: 34-02-160337-2025
CATASTRO
29/05/2025 12:43:42

Referido al inmueble

Designación del inmueble : MANZANA D 100

Descripción :

Parcela ubicada en departamento TOTORAL, pedanía GENERAL MITRE, municipio VILLA DEL TOTORAL, calle y número AV. ARGENTINA, Designada como Lote 100.
Su lado NorOeste, partiendo del vértice A con ángulo de 92°58'53", lado A-B, mide 88.05 mts, y colinda con calle Avenida Argentina; su lado al NorEste, partiendo del vertice B, con ángulo de 87°01'07", lado B-C, mide 105,79 mts y colinda con calle David Ávalos; su otro lado al SurEste, partiendo del vertice C, con ángulo de 115°30'34", lado C-D, mide 97,94 mts, colinda con resto de parcela de LUPARO IGNACIO, OTERO ANTONIO, PEÑA FRANCISCO, ALBERTAZZI MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA; y por ultimo su lado al SurOeste; partiendo del vertice D, con ángulo de 64°29'26", lado D-A, mide 143,18 mts, colinda con calle Julio A. Roca, cerrando la figura.
Sup.: 10947,43 m2

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Maria Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

En Leiva
Concejal
del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

FOLIO
10

Página 1 de 3

Nomenclatura Catastral: 3403350101055004

Número Cuenta: 340305212003

Titular según Rentas: BILECIH JOSE

Domicilio Fiscal: SIN DATOS 0 - CP:2600 - VENADO TUERTO - SANTA FE

Inscripción Dominial: FR34-1739243-00000-00

Observaciones:

Nomenclatura Catastral: 3403350101055003

Número Cuenta: 340305216912

Titular según Rentas: LUPARO IGNACIO

Domicilio Fiscal: PASO 347- QUILMES 0 - CP:1878 - LOCALIDAD DE BUENOS AIRES - BUENOS AIRES

Inscripción Dominial: FR34-1589035-00000-00

Observaciones:

Nomenclatura Catastral: 3403350101055001

Número Cuenta: 340305230451

Titular según Rentas: VIVAS PURA CONCEPCION

Domicilio Fiscal: Villa Gral. Mitre 0 0 - CP:9999 - Sin Especificar RPI - Sin Especificar RPI

Inscripción Dominial: FR34-1020619-00000-00

Observaciones:

Nomenclatura Catastral: 3403350101055002

Número Cuenta: 340305216921

Titular según Rentas: LUPARO IGNACIO

Domicilio Fiscal: PASO 347- QUILMES 0 - CP:1878 - LOCALIDAD DE BUENOS AIRES - BUENOS AIRES

Inscripción Dominial: FR34-1589033-00000-00

Observaciones:

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Colindantes

Avenida Argentina, Domicilio: Avenida Argentina
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
Calle Pública Origen: Manual

Calle Julio A. Roca, Domicilio: Calle Julio A. Roca
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
Calle Pública Origen: Manual

Calle David Ávalos, Domicilio: Calle David Ávalos
(información suministrada por el profesional responsable del trabajo de mensura)
Calle Pública Origen: Manual

LUPARO IGNACIO, Domicilio: PASO 347- QUILMES 0
Cuenta: 340305216912
15344/1950—0/0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Pablo Andrade

Nombre y apellido del emisor

Glady's Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Maria Fernanda Abarracin
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunilli
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

FOLIO
12

Informe Artículo 780 Inc. 1° del Código Procesal Civil y Comercial

N° PDT: 77465

Fecha: 07/08/2025

La Dirección General de Catastro informa, en relación al plano de mensura:

Departamento - Serie - N° - Año : 34-2-160417-2025

Profesional : MOLINA JAVIER ALEJANDRO

Expediente N° : 0033-160417/2025

Fecha de Visación : 07/08/2025

Observaciones :

Firmado por: FERREYRA Daniel
Gustavo
Visado bajo
Expediente: 0033-160417/2025
Plano: 34-02-160417-2025
CATASTRO
07/08/2025 12:30:11

Referido al inmueble

Designación del inmueble : E lotes 1 a 7, 8, 9 a 16

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncurill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

María Fernanda Albaracín
Concejal
Villa del Totoral

Descripción :

Parcela ubicada en departamento TOTOTAL, pedanía GENERAL MITRE, municipio VILLA DELTOTOTAL, calle y número Avenida Argentina, designado como lote 100 de la Manzana Oficial E.

Su lado al Noroeste, partiendo del vértice A, con ángulo de $93^{\circ}15'28''$, lado A-B, mide 44,00 mts, colindando con calle Avenida Argentina, otro lado al Norte partiendo del vértice B, con ángulo de $174^{\circ}49'39''$, lado B-C, mide 19,54 mts, colimando con calle Avenida Argentina, otro lado al NorEste, partiendo del vértice C, con ángulo de $166^{\circ}23'49''$, lado C-D, mide 19,90 mts, colindando con calle Avenida Argentina, otro lado al SurEste, partiendo del vértice D, con ángulo de $65^{\circ}54'21''$, lado D-E, mide 31,46 mts, colindando con resto de Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al SurEste, partiendo del vértice E, con ángulo de $172^{\circ}38'19''$, lado E-F, mide 10,48 mts, colindando también con resto de la Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al SurEste, partiendo del vértice F, con ángulo de $191^{\circ}31'39''$, lado F-G, mide 8,86 mts, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorEste, partiendo del vértice G, con ángulo de $240^{\circ}30'44''$, lado G-H, mide 8,51 mts, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado también al NorEste, partiendo del vértice H, con ángulo de $189^{\circ}53'16''$, lado H-I, mide 8,53 mts, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al Este, partiendo del vértice I, con ángulo de $146^{\circ}07'09''$, lado I-J, mide 7,68 mts, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorEste, partiendo del vértice J, con ángulo de $256^{\circ}21'14''$, lado J-K, mide 7,09 mts, colindando también con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA; otro lado al NorOeste, partiendo del vértice K, con ángulo de $240^{\circ}30'44''$, lado K-L, mide 13,06 mts, colindando con resto de la misma Parcela 01 de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA; CONSTANTINO OLGA GEORGINA y Resto de Parcela 02 de GUTIERREZ, JUANA AURELIA; otro lado al SurEste, partiendo del vértice L, con ángulo de $14^{\circ}22'38''$, lado L-M, mide 86,48, colindando con calle Avenida Costanera; y por ultimo, su lado al SurOeste, partiendo del vértice M, con ángulo de $64^{\circ}43'12''$, lado M-A, mide 100,48 mts, colindando con calle David Ávalos; cerrando la figura. Superficie: 5525,84m².-

Derechos Fiscales de Propiedad

Verificado el Sistema de Información Territorial, no resultan afectados derechos fiscales de propiedad.

Inmueble de Dominio Privado Afectados

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Emestor Bernabey
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunilli
Concejal
Villa del Totoral

Maria Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

FOLIO
14

Nomenclatura Catastral: 3403350101059001

Número Cuenta: 340305216904

Titular según Rentas: LUPARO IGNACIO

Domicilio Fiscal: PASO 347- QUILMES 0 - CP:1878 - LOCALIDAD DE BUENOS AIRES - BUENOS AIRES

Inscripción Dominial: FR34-1589038-00000-00

Observaciones: La Mensura afecta de manera parcial a los inmuebles empadronados de la siguiente manera:

*34-03-0521690-4, Matrícula N°: 1.589.038 a nombre de LUPARO, IGNACIO; OTERO, ANTONIO; PEÑA, FRANCISCO; ALBERTAZZI, MAGDALENA y CONSTANTINO OLGA GEORGINA.

*34-03-0661767-8, Matrícula N°: 979.279 a nombre de GUTIERREZ, JUANA AURELIA

Nomenclatura Catastral: 3403350101059002

Número Cuenta: 340306617678

Titular según Rentas: GUTIERREZ JUANA AURELIA

Domicilio Fiscal: RIVADAVIA 0 - CP:X2400JZG - CORDOBA - CORDOBA

Inscripción Dominial: FR34-0979279-00000-00

Observaciones:

Colindantes

LUPARO IGNACIO, Domicilio: PASO 347- QUILMES 0

Cuenta: 340305216904

15344/1950---0/0000 Origen: Automatico

GUTIERREZ JUANA AURELIA, Domicilio: RIVADAVIA 0

Cuenta: 340306617678

---34-0979279-0000 Origen: Automatico

Los datos de los colindantes surgen del Sistema de Información Territorial y pueden no estar actualizados atento a la naturaleza de la registración catastral.

Ma. Teresa Marín
Concejal
Villa del Totoral

Expedición

Se expide el presente a fin de cumplimentar el inciso 1° del artículo 780 de la Ley 8465 - CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (modificado por ley N° 10455), y no incluye información referida a herencia vacante, cuyo registro lleva la Contaduría General de la Provincia de Córdoba.

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

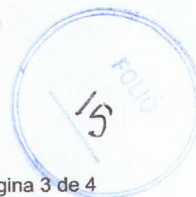
Julio Gervasoni
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

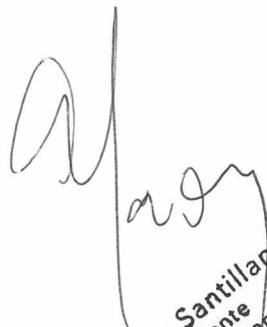
Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

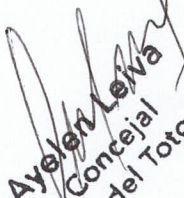
RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

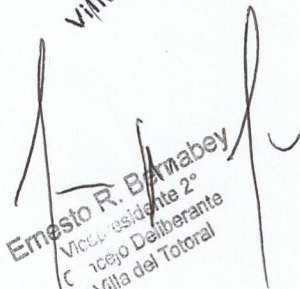


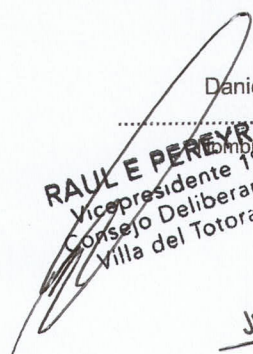
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO


Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral


Ayelen Lema
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Barnabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Daniel Gustavo Ferreyra
.....
RAUL E PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral


Maria Fernanda Albarracin
Concejal
Villa del Totoral