



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Villa del Totoral, 25 de Agosto de 2025. -

Señora Presidente

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Gladys Magdalena SANTILLÁN

S / D. -



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio a los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto de Ordenanza de **"Declaración de Área Natural Protegida Municipal Busto de Sarmiento"**.

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente,

Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY
Intendente Municipal

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

María Fernanda Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

RAÚL PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



VISTO:

La necesidad de proteger y conservar espacios naturales significativos dentro del ejido municipal o en sus zonas colindantes, con el fin de preservar la biodiversidad, mitigar los efectos del cambio climático y promover el equilibrio ecológico.

Y CONSIDERANDO:

Que el artículo 41 de la Constitución Nacional y el artículo 66 de la Constitución de la Provincia de Córdoba consagran el derecho de todos los habitantes a un ambiente sano, equilibrado y apto para el desarrollo humano, y establecen la responsabilidad concurrente y solidaria de la Nación, las provincias, los municipios y comunas en su protección.

Que la Ley Provincial N°10.208, de Política Ambiental Provincial, y la Ley N°5589, Código de Aguas, otorgan a los municipios y comunas competencia para ejercer funciones de planificación ambiental, preservación de los recursos naturales, gestión de impactos ambientales y control de actividades que puedan afectarlos.

Que el marco jurídico de la Provincia de Córdoba reconoce expresamente la tutela ambiental de los municipios y comunas a través del artículo 66 de su Constitución, que les otorga la facultad de dictar normas para la protección del ambiente en su ámbito territorial, y mediante la Ley N°8102 –Régimen de Municipios y Comunas–, la cual le atribuye competencias específicas en materia de salubridad, higiene, ecología y protección ambiental, incluyendo el deber de ejercer el poder de policía ambiental.

Que el área denominada “Busto de Sarmiento”, ubicada dentro del ejido municipal aprobado, reviste un alto valor ecológico, biológico y paisajístico, albergando biodiversidad nativa y cumpliendo funciones ambientales esenciales.

Que la conservación activa de este tipo de espacios se enmarca en los principios de desarrollo sostenible, prevención, equidad intergeneracional y protección de bienes naturales comunes.

Que resulta oportuno adherir al Programa “Conservación Local de la Diversidad Biológica – Pulmones Verdes”, elaborado por el Área de Conservación de la Biodiversidad de la Secretaría de Ambiente del Ministerio de Ambiente y Economía Circular de la Provincia de Córdoba.

Por ello,

Gladys Santillan
Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Ayelen Leiva
Concejala
Villa del Totoral

Raul E. Pereyra
RAUL E. PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Mancunill
Julio Gervasoni Mancunill
Concejal
Villa del Totoral

Fernando V. Vignati
Fernando V. Vignati
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA: 21 /2025

Artículo 1º: DECLARACIÓN DE ÁREA PROTEGIDA. Declárase Área Natural Protegida Municipal al sector identificado como “Busto de Sarmiento”, conforme a la delimitación geográfica establecida en el “Anexo I”, parte integrante de la presente Ordenanza. -

Artículo 2º: FINALIDAD. La presente Ordenanza tiene como finalidad la preservación de la biodiversidad, la protección de los servicios ecosistémicos, el resguardo del patrimonio natural, la educación ambiental, la investigación científica y el esparcimiento sustentable. -

Artículo 3º: COMPETENCIA MUNICIPAL. El Municipio ejercerá su competencia ambiental en el Área Natural Protegida de conformidad con el deber concurrente establecido en la Constitución Provincial, las leyes provinciales ambientales vigentes y en coordinación con organismos provinciales y nacionales competentes. -

Artículo 4º: ACTIVIDADES PROHIBIDAS. Dentro del Área Natural Protegida quedan expresamente prohibidas, salvo autorización fundada y evaluación ambiental correspondiente:

- a) La remoción o alteración de vegetación nativa.
- b) La aplicación de agroquímicos o sustancias contaminantes.
- c) El desarrollo de obras civiles o hidráulicas que alteren el ecosistema.
- d) El vertido de residuos o efluentes.
- e) La caza, pesca, introducción o captura de especies sin control.
- f) Cualquier acción que implique degradación ambiental directa o indirecta. -

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Artículo 5º: ADHESIÓN AL PROGRAMA PROVINCIAL. Adhiérese formalmente al “Programa Conservación Local de la Diversidad Biológica – Pulmones Verdes” en todos sus objetivos y líneas de acción, elaborado por el Área de Conservación de la Biodiversidad de la

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL E. PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncurill
Concejal
Villa del Totoral



Secretaría de Ambiente del Ministerio de Ambiente y Economía Circular de la Provincia de Córdoba. -

Artículo 6º: PLAN DE MANEJO. El Departamento Ejecutivo Municipal deberá elaborar, en un plazo no mayor a 180 días desde la sanción de la presente, un Plan de Manejo del Área Natural Protegida, que incluya:

- Zonificación y delimitación funcional.
- Inventario de especies y diagnóstico de conservación.
- Estrategias de control, monitoreo y restauración ecológica.
- Actividades de educación ambiental y participación comunitaria.
- Protocolos de uso público compatible y sostenible. -

Artículo 7º: AUTORIDAD DE APLICACIÓN. La Autoridad de Aplicación será la Secretaría de Ambiente y Políticas Sostenibles o la dependencia municipal con competencia ambiental que en un futuro la reemplace, la cual podrá articular con universidades, ONG's, instituciones técnicas, científicas y organismos provinciales y nacionales para la implementación efectiva de esta Ordenanza. -

Artículo 8º: FINANCIAMIENTO Y GESTIÓN. El Municipio podrá destinar partidas presupuestarias específicas, gestionar fondos provinciales, nacionales o internacionales, y celebrar convenios con organismos públicos o privados para financiar, coordinar y ejecutar las acciones previstas en esta normativa. -

Artículo 9º: COMUNÍQUESE, Promúlguese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y archívese. -

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27/10/2025, SEGÚN ACTA N° 16/2025 DEL LIBRO RESPECTIVO. -

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

RAUL PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasio Mancunill
Concejal
Villa del Totoral



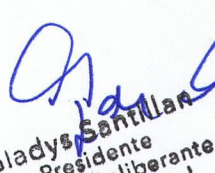
ANEXO I – ORDENANZA 21/2025

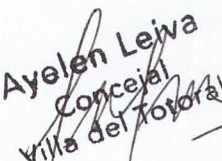
Delimitación Geográfica del Área Natural Protegida Municipal “Busto de Sarmiento”

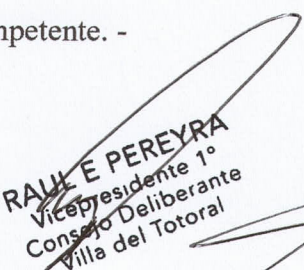
La presente delimitación tiene carácter referencial y podrá ser ajustada conforme a estudios técnicos y procesos de relevamiento geoespacial.

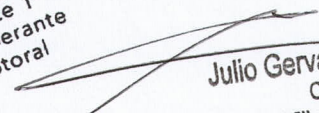
Delimitación preliminar:


- **Nombre del Área:** “Busto de Sarmiento”. -
- **Ubicación general:** Dentro del ejido municipal de Villa del Totoral, incluyendo sectores colindantes y/o parcialmente situados fuera de dicho ejido, conforme a lo permitido por la presente Ordenanza. -
- **Coordenadas geográficas aproximadas:**
 - o Punto E: Latitud (Y) 6603732,35 / Longitud (X) 4396486,30
 - o Punto D: Latitud (Y) 6603785,25 / Longitud (X) 4396382,94
 - o Punto I: Latitud (Y) 6603907,79 / Longitud (X) 4396448,74
 - o Punto H: Latitud (Y) 6603911,45 / Longitud (X) 4396481,97
- **Superficie estimada:** 1 Hectárea, 1.057m². -
- **Características del entorno:** El área abarca ecosistemas de bosque nativo, con presencia de cerros, fauna autóctona y especies vegetales de valor ecológico. -
- **Observación:** La presente delimitación podrá ser complementada o modificada mediante resolución administrativa fundada, en base a criterios técnicos, ecológicos y jurídicos, y previa aprobación por la autoridad competente. -

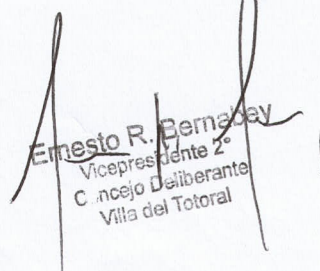

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


RAÚL E. PEREYRA
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral


María Fernanda
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



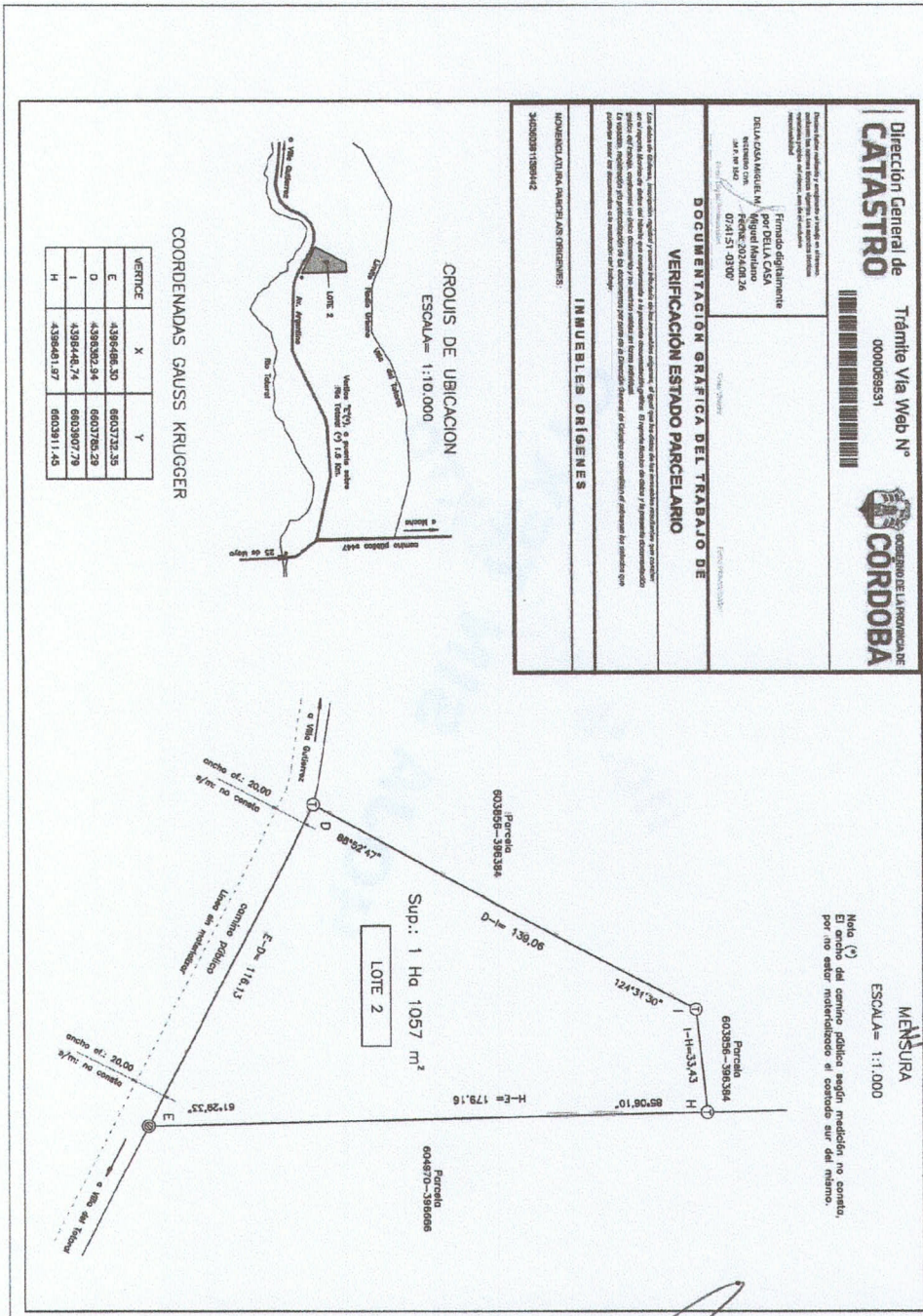
Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



[Signature]
Santillan
residente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Glen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Juno Gervasoni Mancunill
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Fernanda Albaracin
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
RAUL E. PEREYRA
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Julio Gervasoni Mancunill
Concejal
Villa del Totoral
6

[Signature]
Miguel R. Bernabey
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral