



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Villa del Totoral, 06 de Octubre de 2025. -

Señora Presidente

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

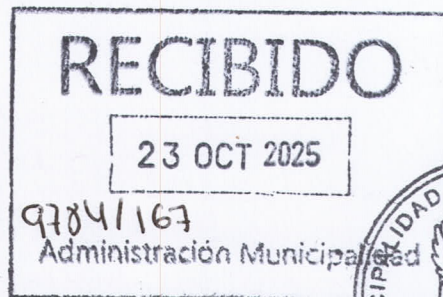
Gladys Magdalena SANTILLÁN

S _____ / _____ D. -

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio
los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto
de Ordenanza de **"Reacondicionamiento y Ampliación de Redes de Agua Potable - Etapa II"**.

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto
de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente,



Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY
Intendente Municipal

Gladys Santillán
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



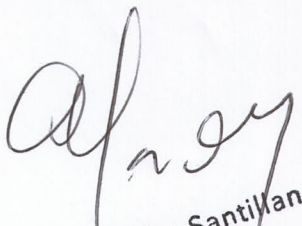
VISTO:

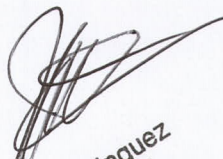
La necesidad de dictar un instrumento legal por parte de este Cuerpo Deliberativo, por el cual la Municipalidad de Villa del Totoral solicite un préstamo del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba para el destino que se adjunta a la presente.

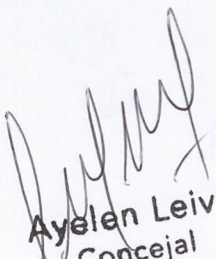
Y CONSIDERANDO:

Que, reunido en su sede y previa convocatoria realizada al efecto, después de considerar y debatir el tema, en el marco del Fondo Federal 2025 formalizado mediante Convenio N° 21/2025 y la Resolución N° 02/2025 de la Unidad de Trabajo Provincia – Municipios y Comunas la cual dispuso la reestructuración del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba, ampliando los recursos disponibles por parte de los Gobiernos Locales.

Por ello,


Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA: 26/2025

Artículo 1º: APRUÉBASE el Proyecto de obra: REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE ETAPA II que se incorpora como "ANEXO I" de esta Ordenanza. -

Artículo 2º: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para que gestione y tome del FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CORDOBA, un préstamo de hasta Sesenta Millones de Pesos (\$60.000.000,00.-) con destino a la ejecución del proyecto que se aprueba por el Artículo 1º de la presente. -

Artículo 3º: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo para que, en pago del crédito, ceda al Fondo Permanente, de la coparticipación que mensualmente corresponda al Municipio en los impuestos provinciales, hasta la suma de Un Millón de Pesos (\$1.000.000,00.-) mensuales, durante el término máximo de Sesenta (60) meses. -

Artículo 4º: EL Departamento Ejecutivo deberá notificar formalmente a la Provincia de la cesión de la coparticipación, anoticiándola de que, en mérito a tal cesión, deberá mensualmente pagarse la suma cedida directamente al Fondo Permanente. -

Artículo 5º: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo para que garantice la existencia y cobrabilidad del crédito tomado, con los recursos del Municipio provenientes de otras fuentes que no sean la coparticipación en los impuestos provinciales. -

Gladys Santillán
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

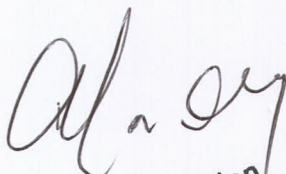
Evelyn Leiva
Concejal
Villa del Totoral

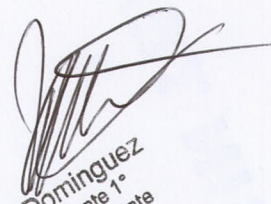


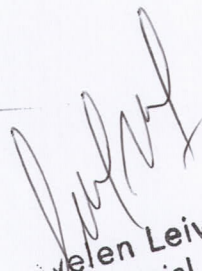
Artículo 6°: EL Departamento Ejecutivo informará al Concejo Deliberante, antes del día diez de cada mes, el estado de ejecución del proyecto aprobado en el Artículo 1° y al mismo tiempo rendirá cuenta documentada de la utilización de los fondos tomados. -

Artículo 7°: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. -

**SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22/10/2025, SEGÚN ACTA N° 19/2025
DEL LIBRO RESPECTIVO. -**


Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Evelyn Leiva
Concejal
Villa del Totoral



ANEXO I – ORDENANZA 26 /2025

PROVISIÓN DE AGUA POTABLE

OBRA: NUEVA CAPTACIÓN DE AGUA – PERFORACIÓN - REACONDICIONAMIENTO y AMPIACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE

ETAPA II:

- B° Centro (Calle Roberto J. Noble entre Diógenes Moyano y Pte. Perón).
- B° Amadeo Sabattini (Calle Misiones entre Laprida y Castelli).
- B° Cavisacate (Camino a Sarmiento esq. Algarrobo).
- B° Las Flores (Calle David Avalos entre Pte. Perón y San Martín).
- Nueva captación de agua.

NUEVA CAPTACIÓN – PERFORACIÓN

Problemática:

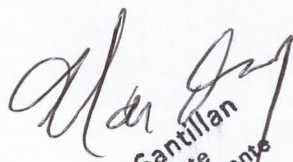
El sistema de abastecimiento de agua potable de Villa del Totoral, compuesto por perforaciones, cisternas, equipos de regulación de la presión y red de distribución, presenta la necesidad de ampliación y mejoramiento.

Las condiciones en las cuales se encuentra la red de distribución, por su antigüedad entre otras cosas, generan pérdidas, las cuales algunas se visibilizan y otras no. También al no contar con micromedición (medidores domiciliarios), no es posible controlar el consumo de cada vivienda, establecimiento, etc.

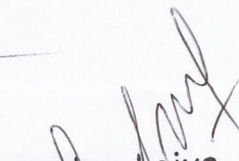
Las observaciones realizadas en la pasada temporada estival, han evidenciado un aumento brusco y permanente en el consumo de agua durante el verano, donde por momentos se ha superado la capacidad del actual sistema de abastecimiento.

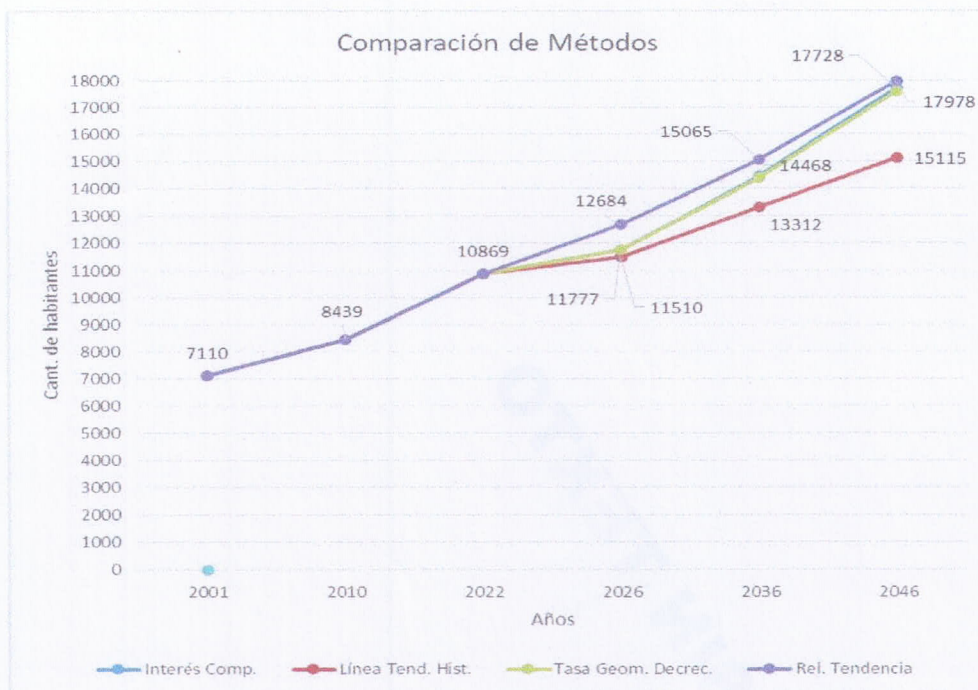
Proyección demográfica – Villa del Totoral

Se presenta un resumen de las proyecciones de población de Villa del Totoral para un horizonte de diseño de 20 años:


Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Domínguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Proyección demográfica – Villa del Totoral

Como valores adoptados tenemos:

- Año 2026: 12000 Habitantes.
- Año 2036: 14500 Habitantes.
- Año 2046: 17500 Habitantes.

Necesidad urgente:

Ampliar la fuente de agua – Aumento del caudal de extracción.

También es necesario realizar obras y reformas tanto técnicas como administrativas en todo el sistema de abastecimiento, a los fines de que sea factible atender la demanda actual y futura de la ciudad.

Solución propuesta – Corto Plazo (Inmediato):

Construcción de una Nueva Perforación – Ubicación: Predio de las actuales perforaciones y cisternas.

Gladys Santillán
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



La obra propuesta contempla la construcción de una nueva perforación entubada con cañería de acero y filtros de ranura continua de acero inoxidable – Reutilización de equipo de bombeo, tablero y automatismo de una de las perforaciones existentes, la cual se encuentra con caudal reducido de extracción – instalación de un equipo de bombeo de menor capacidad para esta fuente.

Ítems generales de la obra:

- Perforación exploratoria.
- Perfilaje.
- Ensanche – Perforación definitiva.
- Entubado – Filtros.
- Prefiltro – Grava.
- Cementado/Sellado de capa superior.
- Desarrollo – Ensayo de bombeo.
- Colocación de bomba – Armado de Múltiple de impulsión y tramo de conducción.
- Inscripción – Registro gráfico.

OBRA DE REEMPLAZO DE CAÑERÍA Y EXTENSIONES DE RED

ANTECEDENTES - NECESIDADES

La red de distribución de agua potable de la Ciudad de Villa del Totoral, está construida en gran parte con cañerías de hierro fundido y asbesto cemento. Si bien el Gobierno de la Provincia ha realizado hace ya algunos años, obras básicas de captación, almacenamientos y nexos, resta llevar adelante el reemplazo de las redes antiguas de hierro fundido y algunas de asbesto cemento, ya que las mismas han cumplido sobradamente su vida útil y presentan un estado de desgaste y deterioro considerable, reflejándose esto en constantes roturas con las consecuentes pérdidas de agua que se producen. Otra particularidad de estas redes antiguas, es que, en su mayoría, se desarrollan bajo calzada, derivando desde allí las conexiones domiciliarias, que también se encuentran deterioradas.

Existen también extensiones de redes, que se han materializado con caños tipo mangueras de polietileno de diámetros y calidad inferiores a los recomendados, derivando esto en roturas frecuentes.

Dada esta situación mencionada, es necesario realizar obras de redes de agua potable que permitan reemplazar estas tuberías antiguas y tan deterioradas.

A continuación, se describen las obras que, de acuerdo a las necesidades actuales, son necesarias ejecutar en la mayor inmediatez posible:

- B° Centro (Calle Roberto J. Noble entre Pte. Perón y Diógenes Moyano) – Plano PL04:

Gladys Santillan
Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Lucas Domínguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



En este sector, contamos con una red de asbesto cemento. La misma se encuentra muy deteriorada siendo bastante difícil las reparaciones debido al material y sus repuestos. Es necesario realizar una obra que permita reemplazar la totalidad de este tramo.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 170 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a redes existentes, instalación de válvula esclusa y aproximadamente 10 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

- B° Amadeo Sabattini (Calle Misiones entre N. F. Laprida y J. J. Castelli) — Plano PLO5:

Reemplazo de red construida con caño de polietileno. La misma se encuentra muy deteriorada con múltiples reparaciones y el diámetro no se corresponde con la cantidad de conexiones realizadas por lo que imposibilita la correcta distribución y llegada a los domicilios de cada vecino.

Es necesario realizar una obra que permita reemplazar la totalidad de este tramo.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 125 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a redes existentes, instalación de válvula esclusa y aproximadamente 7 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

- B° Cavisacate (Calle Camino a Sarmiento esq. Algarrobo) – Plano PL06:

En este caso, no existe red sobre este tramo.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 90 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a redes existentes, instalación de válvula esclusa y aproximadamente 2 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

- B° Industrial (Calle Güemes entre René Favaloro y Los Timones) – PL07:

En este sector la red es inexistente, por lo tanto se debe realizar la extensión de red desde calle René Favaloro.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 136 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Elen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



redes existentes y aproximadamente 2 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

- B° Amuoyep (Calle René Favaloro entre Caseros y Avenida Fulvio Pagani) – PL08:

En este sector la red es inexistente, por lo tanto, se debe realizar la extensión de red desde calle René Favaloro.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 60 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a redes existentes y aproximadamente 2 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

- B° Las Flores (Calle David Ávalos entre Pte. Perón y San Martín) – PL09:

En este sector, contamos con una red de asbesto cemento. La misma se encuentra muy deteriorada siendo bastante difícil las reparaciones debido al material y sus repuestos.

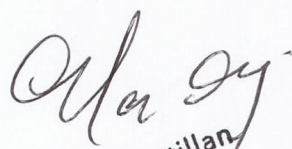
Es necesario realizar una obra que permita reemplazar la totalidad de este tramo.

La obra contempla la construcción de aproximadamente 95 metros de red de distribución de agua potable con tuberías y accesorios de PVC CL 10 de 63 mm de diámetro, empalme a redes existentes, instalación de válvula esclusa y aproximadamente 5 conexiones domiciliarias, con caja de alojamiento de medidor en vereda, llave de paso, medidor y todos los accesorios correspondientes.

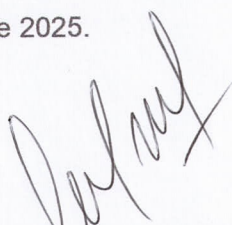
El monto de obra de esta segunda etapa de obra, asciende aproximadamente a la suma de Sesenta y Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Pesos con 00/100 (\$68.850.000.-).

El plazo de ejecución es de tres meses.

Se prevé iniciar los trabajos en el mes de Octubre de 2025.


Luis Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

PLANIMETRÍA GENERAL ESC. 1:1000



CROQUIS DE UBICACIÓN



REFERENCIAS			
RED EXISTENTE	RED A CONSTRUIR	VALVULA ESCUSIA EXISTENTE	VALVULA ESCUSIA A INSTALAR
VALVULA ESCUSIA EXISTENTE	VALVULA ESCUSIA A INSTALAR	RAMAL SIMPLE EXISTENTE	RAMAL SIMPLE A INSTALAR
RAMAL SIMPLE EXISTENTE	RAMAL SIMPLE A INSTALAR	RAMAL DOBLE EXISTENTE	RAMAL DOBLE A INSTALAR
RAMAL DOBLE EXISTENTE	RAMAL DOBLE A INSTALAR	TAPON A INSTALAR	TAPON A INSTALAR
TAPON A INSTALAR	TAPON A INSTALAR	HIDRANTE A INSTALAR	HIDRANTE A INSTALAR

Municipalidad de Villa del Totoral			
Obra: RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE - ETAPA I			
PLANO	Roberto Noble entre D. Moyano y P. Perón	REVISIÓN	01
ESCALA 1:1000	FECHA Abril 2025	LOCALIDAD	VILLA DEL TOTORAL
PROYECTO: Municipalidad de Villa del Totoral	INTENDENTE: Prof. Cecilia Garry	DEPARTAMENTO	TOTORAL
	SECRETARIO: Dr. Sergio Zaldívar	PLANO N°	0004

Gláys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 www.villadeltotal.gob.ar

✉ info@villadeltotal.gob.ar

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

PLANIMETRÍA GENERAL ESC. 1:1000

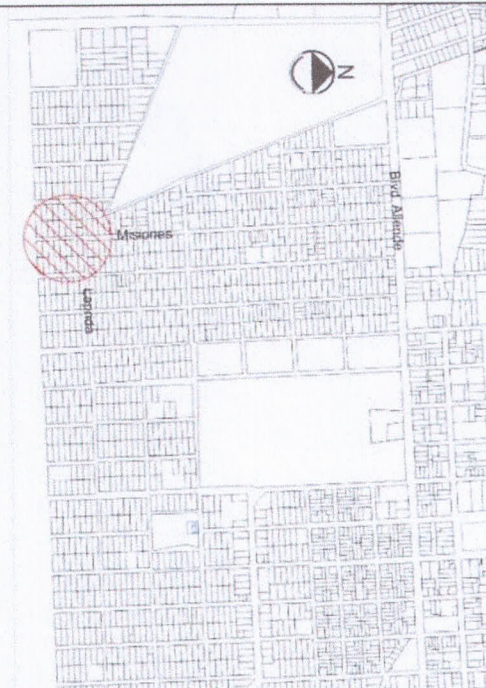
MISIONES
PVC CL 10 DN 63 mm - L: 125.00m

JUAN JOSE CASTELLI

NARCISO FLO DE LAPRIDA



CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS

RED EXISTENTE
VALVULA ESQUINA EXISTENTE
RAMAL SIMPLE EXISTENTE

RED A CONSTRUIR
VALVULA ESQUINA A INSTALAR
RAMAL SIMPLE A INSTALAR
RAMAL DOBLE A INSTALAR
TAPON A INSTALAR
HIDRANTE A INSTALAR



Proyecto de
distribución de agua potable
en el barrio de Misiones
entre Laprida y Castelli
Villa del Totoral

OBRA RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE - ETAPA I

PLANO Misiones entre Laprida y Castelli

ESCALA 1:1000 FECHA: Abril 2025
PROYECTO: Municipalidad de Villa del Totoral

REVISION
01 04/2025
LOCALIDAD
VILLA DEL
TOTORAL
DEPARTAMENTO
TOTORAL

PLANO N°
0005

Gladys Santillan
Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



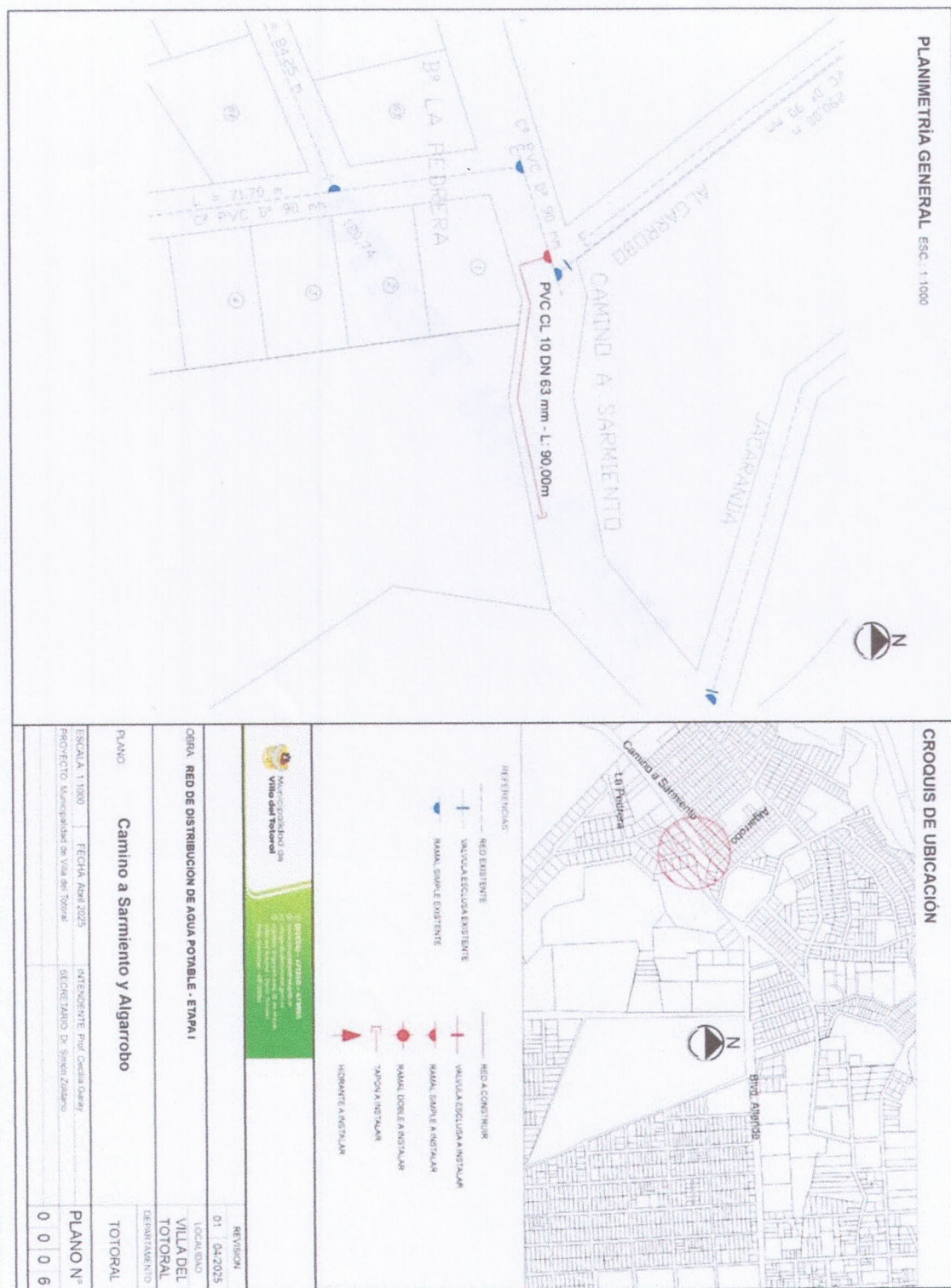
Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Gladys Santillan
Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Gladys Santillan
Presidenta
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Presidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



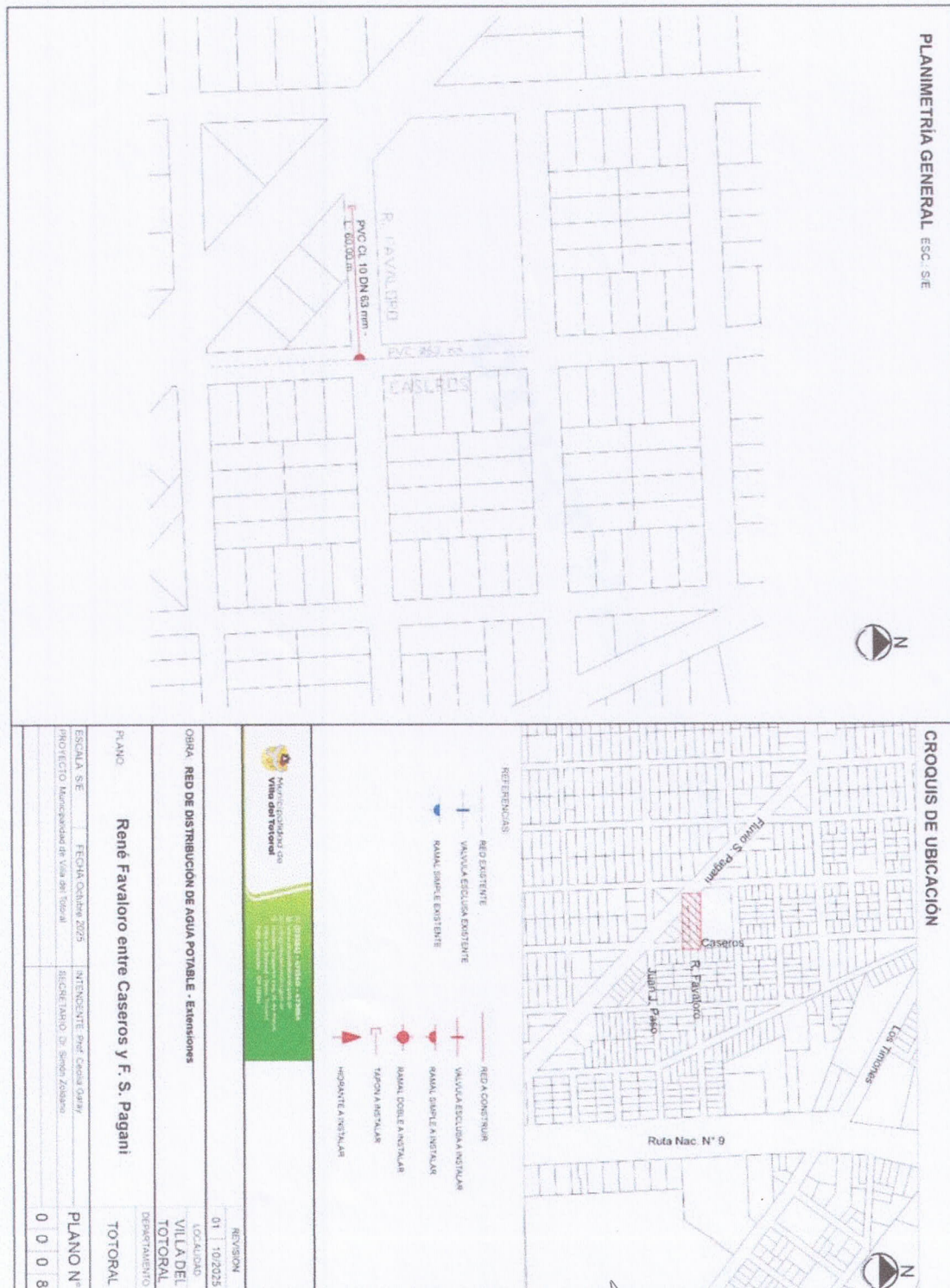
Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 www.villadeltotal.gov.ar

✉ info@villadeltotal.gov.ar

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Grady San Juan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Conceja
Villa del Totoral