



Municipalidad de  
**Villa del Totoral**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,  
Villa del Totoral - Dpto. Totoral  
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Villa del Totoral, 08 de Septiembre de 2025. -

Señora Presidente

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Gladys Magdalena SANTILLÁN

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D. -



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio a los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto de Ordenanza de **"Desafectación de Calle del Dominio Público"**.

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente,

Abg. SIMÓN ZOLDANO  
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY  
Intendente Municipal

Gladys Santillán  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

Lucas Domínguez  
Concejal  
Villa del Totoral

Maria Fernanda Abad  
Concejal  
Villa del Totoral

Ayelen Leiva  
Concejal  
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral



**VISTO:**

La Calle Pública ubicada entre las manzanas 067 y 068, dentro del fraccionamiento denominado como "Loteo La Loma".

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Calle Pública ubicada entre las manzanas 067 y 068, dentro del fraccionamiento denominado como "Loteo La Loma", está proyectada su afectación a la nueva urbanización allí radicada.

Que de acuerdo al plano de Mensura para Desafectación de Dominio Público que se adjunta como "Anexo I" de la presente, el polígono en su lado Nor-Oeste mide 12,00 mts., colindando Con calle Mariano Moreno, su lado Noreste, mide 120,00 mts., colindando con parcelas 10 y 17 de la Mz. 068, su lado Sureste, mide 12,00 mts., colindando con Calle Juan José Paso, y por último su lado Sur-Oeste, mide 120,00 mts., colindando con parcelas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08 de la manzana 67, encerrando una superficie total de 1.440,00m2.

Que resulta necesario desafectar esa calle del dominio público para ser afectada al dominio privado del Municipio, atento a que actualmente esa fracción de calle no está materializada y, sumado a que en parte está tomada en posesión por particulares (viviendas construidas); por ello se insta unificar el polígono a desafectar con las parcelas 10 y 17 de la Manzana 068, con el fin de llevar adelante un nuevo fraccionamiento respondiendo al que se encuentra actualmente de hecho, y poder así realizar un ordenamiento catastral y el correspondiente registro de las parcelas conformadas a la fecha.

Que, por consiguiente, es necesario para efectivizar la unión y subdivisión que la fracción, que hoy es Calle Pública - dominio público -, se desafecte y pase a ser del dominio privado del Estado.

Por ello,

**Gladys Santillan**  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

**Lucas Domínguez**  
Concejal  
Villa del Totoral

**Ayelen Leiva**  
Concejal  
Villa del Totoral

**Ernesto R. Bernabey**  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

**Maria Fernanda Albarracin**  
Concejal  
Villa del Totoral



**EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

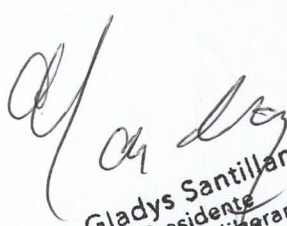
**ORDENANZA: 24 /2025**

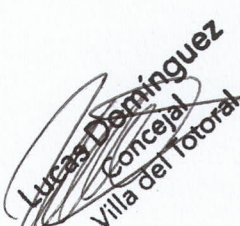
**Artículo 1°:** DESAFÉCTASE del Dominio Público Municipal la Calle Pública ubicada entre las manzanas 067 y 068, dentro del fraccionamiento denominado como “Loteo La Loma”, que se identifica en Informe que corre adjunto como “Anexo I” de la presente Ordenanza y que fuera confeccionado por Ingeniero Agrimensor Javier Alejandro MOLINA, MP 5201/X. -

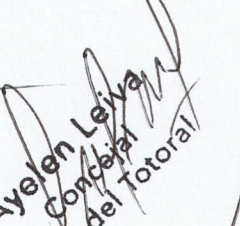
**Artículo 2°:** AFÉCTASE al Dominio Privado de la Municipalidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, el inmueble descrito en el Artículo 1° de la presente Ordenanza. -

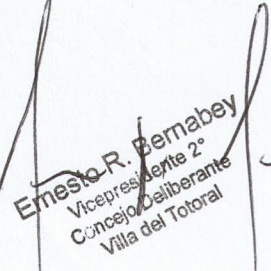
**Artículo 3°:** COMUNÍQUESE, Promúlguese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y archívese. -

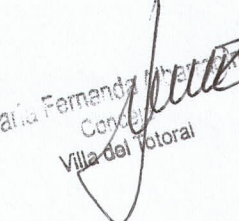
**SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 10/09/2025, SEGÚN ACTA N° 14 / 2025 DEL LIBRO RESPECTIVO. -**

  
Gladys Santillan  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

  
Lucas Domínguez  
Concejal  
Villa del Totoral

  
Ayelen Leiva  
Concejal  
Villa del Totoral

  
Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2°  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

  
María Fernanda  
Concejal  
Villa del Totoral



Municipalidad de  
**Villa del Totoral**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,  
Villa del Totoral - Dpto. Totoral  
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ANEXO I - ORDENANZA 24/2025

ESTUDIO DE INGENIERIA Y AGRIMENSURA

Ing. Javier Alejandro Molina

Cel.: 3524527580 - [javiermolinaingenierocivil@gmail.com](mailto:javiermolinaingenierocivil@gmail.com)

## INFORME

### DESAFECTACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

Maria Fernanda Albarracín  
Concejal  
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

Gladys Santillan  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

Lucas Domínguez  
Concejal  
Villa del Totoral

Ayelen Leiva  
Concejal  
Villa del Totoral

JAVIER A. MOLINA  
ING. CIVIL U.N.C.  
M.P. 5291/K

Firmado digitalmente  
por MOLINA Javier  
Alejandro  
Fecha: 2025.08.22  
12:41:35 -03'00'



Municipalidad de  
**Villa del Totoral**

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 [www.villadeltotal.gob.ar](http://www.villadeltotal.gob.ar)

✉ [info@villadeltotal.gob.ar](mailto:info@villadeltotal.gob.ar)

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,  
Villa del Totoral - Dpto. Totoral  
Pcia. Córdoba - CP (5236)

#### ESTUDIO DE INGENIERIA Y AGRIMENSURA

Ing. Javier Alejandro Molina

Cel.: 3524527580 - [javiermolinaingenierocivil@gmail.com](mailto:javiermolinaingenierocivil@gmail.com)

### INTRODUCCIÓN

El presente informe está destinado describir el proceso de desafectación de una fracción de calle pública para pasarla a dominio privado del Estado

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La fracción de calle pública a desafectar se encuentra ubicada en la localidad de Villa del Totoral, entre las manzanas 067 y 068, dentro del fraccionamiento llamado como "Loteo La Loma".-

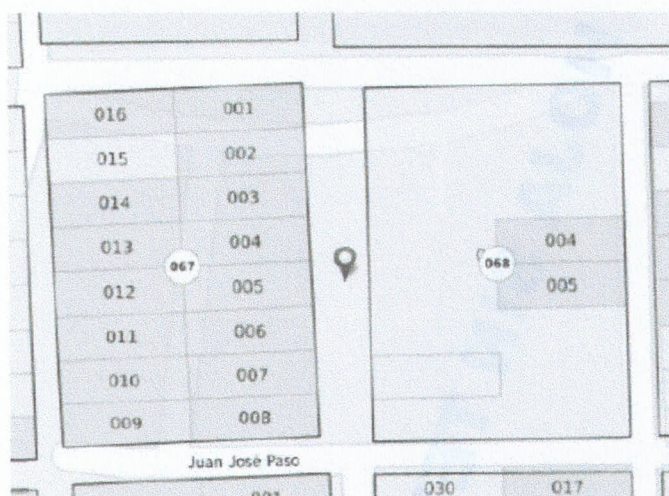


Fig. 1 – Ubicación de la calle  
Fuente: <https://mapascordoba.gob.ar/>

*Ernesto R. Bernabey*  
Vicepresidente 2°  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

*Glady's Santillan*  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

*Lucas Domínguez*  
Concejal  
Villa del Totoral

*Marta Fernanda Albarracín*  
Concejal  
Villa del Totoral

*Ayelen Leiva*  
Concejal  
Villa del Totoral



**ESTUDIO DE INGENIERIA Y AGRIMENSURA**

Ing. Javier Alejandro Molina

Cel.: 3524527580 - [javiermolinaingenierocivil@gmail.com](mailto:javiermolinaingenierocivil@gmail.com)

**MEDIDAS Y LINDEROS**

De Acuerdo al plano de Mensura para Desafectación de Dominio Público (croquis en Anexo), el polígono en su lado NorOeste mide 12,00 mts, colindando con calle Mariano Moreno, su lado al Noreste, mide 120,00 mts, colindando con parcelas 10 y 17 de la Mz 068, su lado al Sureste, mide 12,00 mts., colindando con calle Juan José Paso, y por último su lado al SurOeste, mide 120,00 mts., colindando con parcelas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08 de la manzana 67.

Encerrando una superficie total de 1440,00m<sup>2</sup>.

**JUSTIFICACIÓN**

Debido a que actualmente esa fracción de calle no está materializada y sumado a que, en parte, está tomada en posesión por particulares (viviendas construidas), se pretende unificar el polígono a desafectar con las parcelas 10 y 17 de la manzana 068, con el fin de llevar adelante un nuevo fraccionamiento respondiendo al que se encuentra actualmente, y poder así, realizar un ordenamiento catastral, y el correspondiente registro de las parcelas conformadas, a la fecha.

**CONCLUSIÓN**

Para efectivizar lo anteriormente mencionado (UNION Y SUBDIVISIÓN), es necesario, que la fracción, que hoy es calle Pública (de Dominio público), se desafecte y pase a ser Dominio Privado del Estado.

Gladys Santillan  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

Maria Fernanda Moracin  
Concejal  
Villa del Totoral

Lucas Dominguez  
Concejal  
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2°  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

JAVIER A. MOLINA  
ING. CIVIL U.N.C.  
M.P. 5201/X

Ayelen Leiva  
Concejal  
Villa del Totoral



Municipalidad de  
**Villa del Totoral**

☎ (03524) - 471260 - 473855

🌐 [www.villadeltotal.gob.ar](http://www.villadeltotal.gob.ar)

✉ [info@villadeltotal.gob.ar](mailto:info@villadeltotal.gob.ar)

📍 Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,  
Villa del Totoral - Dpto. Totoral  
Pcia. Córdoba - CP (5236)

**ESTUDIO DE INGENIERIA Y AGRIMENSURA**

**Ing. Javier Alejandro Molina**

Cel.: 3524527580 - [javiermolinaingenierocivil@gmail.com](mailto:javiermolinaingenierocivil@gmail.com)

**ANEXO**

*[Faint watermark: TEXTO VIL ALOH]*

*[Signature]*  
Maria Fernanda Marín  
Concejal  
Villa del Totoral

*[Signature]*  
Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2°  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

*[Signature]*  
Gladys Sanxillan  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

*[Signature]*  
JAVIER A. MOLINA  
ING. CIVIL U.N.C.  
M.P. 5201/X

*[Signature]*  
Lucas Domínguez  
Concejal  
Villa del Totoral

*[Signature]*  
Ayelen Leiva  
Concejal  
Villa del Totoral



# Municipalidad de Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

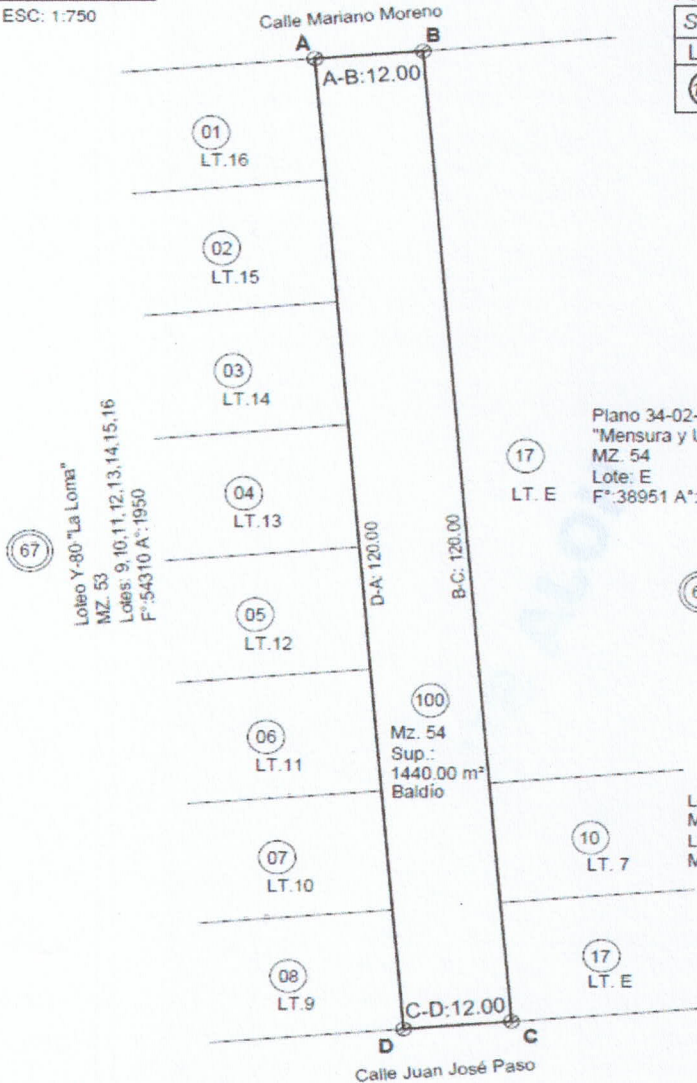
www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,  
Villa del Totoral - Dpto. Totoral  
Pcia. Córdoba - CP (5236)

## Mensura

ESC: 1:750



## REGISTRO DE SUPERFICIES

| SUP. TERRENO S/ MENSURA: 1440.00 m² |              |            |         |
|-------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Lote                                | Sup. terreno | Sup. edif. | Observ. |
| 100                                 | 1440.00 m²   | --         | Baldío  |

## REFERENCIAS

- Limites entre mojonos
- ⊗ Estaca de Madera
- 67 Manzana
- 01 Parcela

Plano 34-02-009339/1987  
"Mensura y Unión"  
MZ. 54  
Lote: E  
F°: 38951 A°: 1984

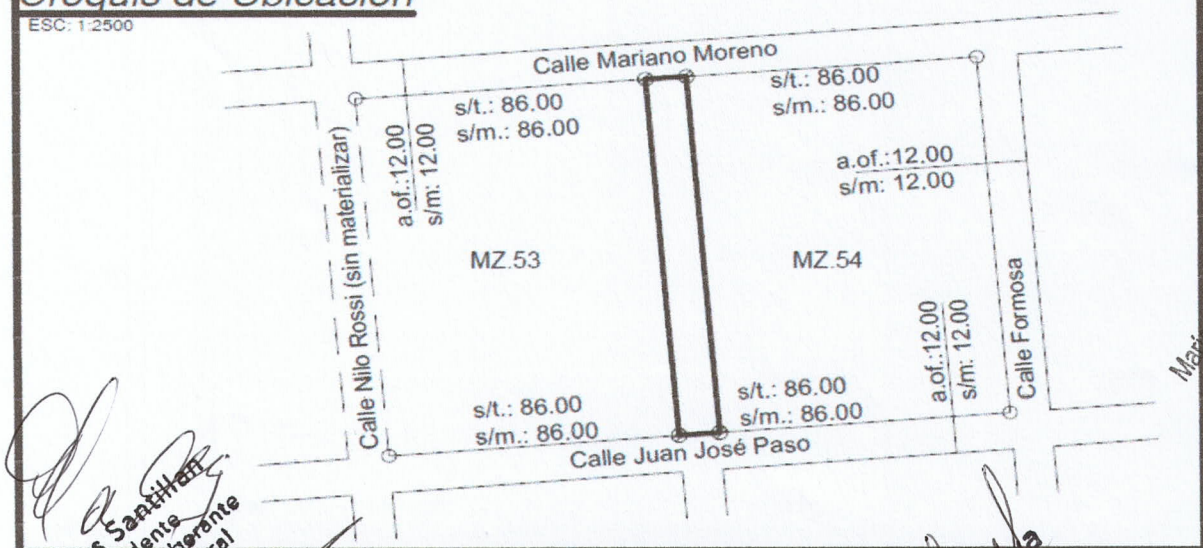
Loteo Y-80 "La Loma"  
MZ. 54  
Lote: 7  
Mat: 913.654

JAVIER A. MOLINA  
ING. CIVIL U.N.C.  
M.P. 5201/X

Ernesto R. Bernabey  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

## Croquis de Ubicación

ESC: 1:2500



Lucas Domínguez  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Villa del Totoral

Lucas Domínguez  
Concejal  
Villa del Totoral

Página 8 de 8

Ayelen Lema  
Concejal  
Villa del Totoral

Maria Fernanda Albarracín  
Concejal  
Villa del Totoral