



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ORDENANZA N° 42/2024



VISTO:

El pedido de excepción a la Ordenanza N° 01/93 (Artículo 3°, Inc. b) efectuado por los Señores Christian Gabriel Simón LLOUBEL, D.N.I.: 21.642.456 y Valeria del Valle LLOUBEL, D.N.I.: 23.655.731, por intermedio del Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, M.P.: 5201/X, con fecha 18/10/2024.

Y CONSIDERANDO:

Que los Señores Christian Gabriel Simón LLOUBEL, D.N.I.: 21.642.456 y Valeria del Valle LLOUBEL, D.N.I.: 23.655.731, por intermedio del Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, M.P.: 5201/X, presentan nota fundamentando su pedido, adjuntando a la misma Informe de Dominio del inmueble en cuestión, emitido por el Registro General de la Provincia de Córdoba, según el cual, el Dominio consta nombre de los peticionantes. Adjuntan, asimismo, Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el citado Ingeniero y la constancia de su correspondiente anotación ante la Dirección General de Catastro.

Que, con fecha 04/11/2024, la Señora Subsecretaria de Desarrollo Urbano, Arquitecta Ana Paola PERUFFO ha emitido dictamen ante la solicitud de los Señores LLOUBEL, mediante el cual y según su criterio profesional, indica que considera viable y justificada la vía de excepción para el caso concreto, por tratarse de una zona y construcción consolidadas, argumentos estos que, a su vez, se refuerzan en el hecho de que los titulares de las tres parcelas en que se pretende efectuar la división, son hermanos que reciben el inmueble de la sucesión familiar.

Por ello,

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Urdano
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gerasoni Moncunilli
Concejal
Villa del Totoral

María Fernanda Almaraz
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL
TOTORAL**

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA N° 42/2024



Artículo 1°.- EXEPTÚASE a los Señores Christian Gabriel Simón LLOUBEL, D.N.I.: 21.642.456 y Valeria del Valle LLOUBEL, D.N.I.: 23.655.73, del cumplimiento de lo dispuesto mediante Artículo 3°, Inciso b, de la Ordenanza N° 01/93 (ancho de frente), en el inmueble de su propiedad que consta inscripto en el Registro General de la Provincia a la Matrícula N° 439.208, Nomenclatura Catastral 3403350101119012. -

Artículo 2°.- HÁGASE SABER a los interesados que la presente excepción se otorga **exclusiva y excluyentemente** en los términos expuestos en el dictamen emitido por la Señora Subsecretaria de Desarrollo Urbano, Arquitecta Ana Paola PERUFFO, el cual obra adjunto formando parte de la presente como "Anexo I", y de conformidad al Plano de Mensura y Subdivisión efectuado por el Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, M.P.: 5201/X, el cual fuera anotado ante la Dirección General de Catastro bajo el Número de Trámite 0000073570 y obra adjunto formando parte de la presente como "Anexo II". -

Artículo 3°.- COMUNÍQUESE a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y área de Catastro Municipal, a sus efectos. -

Artículo 4°.- COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese. -

**SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE EN SESION ORDINARIA DE FECHA 20/11/2024, SEGUN ACTA N° 28/2024.
DEL LIBRO RESPECTIVO. -**

Maria Fernanda Abarracín
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Adys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Lopez
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Cervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

ANEXO I - ORDENANZA N° 42/2024

Villa del Totoral, 04 de Noviembre de 2024

Asesoría Letrada

S / D

Me dirijo a Ud. con motivo de informarle con respecto a la Nota presentada en esta área el día 18 de Octubre del corriente año, en la que solicita autorización para realizar la subdivisión de la parcela cuya Nomenclatura Catastral es: 34.03.35.01.01.119.12, propiedad de los Sres. LLOUBEL CHRISTIAN GABRIEL SIMON y LLOUBEL VALERIA DEL VALLE.

El plano de subdivisión presenta 3 (tres) lotes:

- N°105, con un frente de 8.18m y una superficie de 325.15m².
- 106, con un frente de 7.15m y una superficie de 352.14m².
- 107, con un frente de 15.22m y una superficie de 605.23m².

La Ordenanza N° 01/93, artículo 3°, inciso b, expresa lo siguiente: "Zona Urbana Central A-1: el frente mínimo debe ser de 12m de ancho y 300m² de superficie"; y debido a que las dimensiones de dos parcelas proyectadas (105 y 106), se encuentran fuera de la normativa vigente, solo en lo que respecta a ancho de frente, ya que sus superficies cumplimentan las mínimas establecidas, por lo que solicito se pueda ajustar a una excepción para poder autorizar la misma.

Motiva la presente solicitud, la situación que dejan expresados los titulares, antes mencionados, de poder incluir como beneficiaria también de una parte del total, a su hermana, LLOUBEL VIRGINIA LIZ.

Por lo tanto considero viable y justificada la vía de excepción para ésta subdivisión.

Adjunto a la misma nota presentada por los Sres. Lloubel Christian Simon Gabriel y Lloubel Valeria del Valle, Plano de la Subdivisión, y antecedentes del lote.

Es cuanto puedo informar.

Sin otro particular, saluda atentamente.

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Maria Fernanda Albarracin
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral



Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Arq. Ana Paola PERUFFO
Subsecretaria de Desarrollo Urbano
Municipalidad de Villa del Totoral

Abg. Simón Zoldano
Secretario de Gobierno
Municipalidad Villa del Totoral

04/11/24

Villa del Totoral, 18 de Octubre de 2024

Al Sra. Intendente de
Villa del Totoral
Prof. Cecilia Garay
Intendencia Municipal

Ref: **Área de Catastro** - Solicitar autorización para Subdivisión
de Parcela. LLOUBEL CHRISTIAN GABRIEL SIMON Y
LLOUBEL VALERIA DEL VALLE.

Me dirijo a Ud. a los fines de solicitar su autorización a la propuesta de subdivisión, obrante en Anexo a la presente, sobre el lote terreno ubicado en Villa del Totoral identificado con la siguiente nomenclatura catastral Dpto: 34 Ped: 03 Pueblo: 35 Circ.: 01 Secc.:01, Mz.: 119 Parc: 12, inscripto hoy a nombre de LLOUBEL CHRISTIAN GABRIEL SIMON y LLOUBEL VALERIA DEL VALLE.

Motiva la presente solicitud, la necesidad de llevar adelante los trámites para efectuar la partición y la subsiguiente registración, para que los actuales titulares puedan hacer uso de su parte y para poder incluir a VIRGINIA LIZ LLOUBEL (hermana de ambos titulares), como beneficiara también de una parte del total, por ser los tres herederos de Ramón Lloubel y Nelsa del Valle Loza. (Titulares anteriores, ver constancia de dominio adjunta) y que así fue convenido en su momento.

Por otra parte, debido a las condiciones arquitectónicas presentes, quedan forzadas las colindancias de la subdivisión, a la ubicación, distribución y continuidad de muros presentes actualmente, por lo que las dimensiones resultantes quedan de la siguiente manera:

La porción de terreno denominada como N° 105, queda con un frente de 8,18 mts. y Superficie de 325.15m²

La porción de terreno denominada como N° 106, queda con un frente de 7,15 mts. y Superficie de 352.14m²

Por último la porción de terreno denominada como N° 107, queda con un frente de 15,22 mts. y Superficie de 605.23m²

Debido a que las dimensiones de dos de las parcelas proyectadas (105 y 106) se encuentran fuera de la normativa vigente solo en lo que respecta a ancho de frente, ya que sus superficies cumplimentan por exceso con las mínimas establecidas, solicito que lo expuesto obre como elemento para justificar el tratamiento especial.

Adjunto a la presente nota, el Plano de Mensura y Subdivisión.-

Quedando a la espera de una pronta respuesta, lo saludo

atentamente.-

Emesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Cadys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Maylen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

JAVIER A. MOLINA
ING. CIVIL U.N.C
M.P 5201/X

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Fernanda Albertacin
Concejal
Villa del Totoral

Registro de la Propiedad

Nombre:
Molina Javier Alejandro

Nro. Solicitud:
202490751697

UNI:
28208191

CUIT:
20282081912

N° Único:
2024575869

Medida:
PUW - 259443 / 2024

Fecha de Búsqueda:
15/10/2024 10:33:40 PM

Ernesto R. Ber...
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Giadys Santikah
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

JAVIER A. MOLINA
ING. CIVIL U.N.C
M.P. 52011X

Luis...
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen...
Viceconcejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio...
Concejal
Villa del Totoral

CATASTRO: C S MZ P					d) Certificaciones Nº Feas-motivo-jurisdicción
a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes/resoluciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones		
91 del 1/6/99. Inscrip. Nº 22.699.- DEF. 28/7/99. OF. 26/8/99.-					
3) Los conyuges en lras. map. ALCIBEL, Ramon Maximo: DNI: 6.394.711. CUIL: 20-4. LOZA, Melisa del Valle: DNI: 5.113.894. CUIL: 27 1/2 -O. Ambos arg. may. de edad. Domic. Progreso 130 Va. del Totoral - Obs. Comp. Vital Escrit. 61 del 14/04/08. Rao. Vega. Reg. 647. Cert. 20244/08. Precio \$15.000.- \$9172 27 del 07/05/08. Of. 28/08/08.	1/2 1/2				
4) Entre pol. 7.626 del 24-5-11. Escrit. 12 del 14-4-11. Reg. 646. Donac. Can. 1/1999/Prog. p. 227 de más 1 día. Of. 26-1-12. Progr. por 86 años. Of. 28/9/12. INS. DEF. -ALCIBEL, Cristhian Gabriel: Simón rug. 23/10/70. DNI: 21.642.456. CUIL 20/6, cas. leras. / nup. c/ Andrea Gabriela Pedro, Domic. Totoral ALCIBEL, Vederia del Valle: arg. nac. 29/11/1973, DNI: 23.635.731, CUIL 27/1, cas. leras. / nup. c/ Carlos Rubén Suarez, Domic. Totoral. Donac. Escrit. 12 del 14/4/11. Esc. Franck. / Reg. 646. Cert. 13830/11. Pol. 7626 del 24/5/11 Of. 17/12/12. -ado: Simón-Vale.-	1/2 1/2				
CONTINUA EN PRE Res. Gral. 10/2024					

JAVIER ROSA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009
FEARNDO MEREDIA	18 SET 2008	15 MAR 2009

JAVIER A. MOLINA
ING. CIVIL U.N.C
M.P. 52011X

Fernanda Albaracin
Concejal
Villa del Totoral

ANEXO II. ORDENANZA N° 42/2024

Dirección General de
CATASTRO

Trámite Vía Web N°
0000073570



Declaro haber realizado y acompañado el trabajo en el terreno, en el que he tomado las medidas necesarias para la responsabilidad.

Javier A. Molina
ING. CIVIL U.N.C.
M.P. 52011X

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE

MENSURA Y SUBDIVISIÓN

Los datos de altura, inscripción registral y cuenta pública de las fincas que se miden, así como los datos de las fincas resultantes que constan en el registro técnico de datos del terreno que complementa a la presente documentación gráfica. El presente documento es un informe técnico de obra y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La validez, registrando y protocolizando de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalida ni subsana los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES ORIGENES

NOMENCLATURA PARCELAS ORIGENES:

340335010119012

Croquis s/ Título

Matrícula N°: 439.208

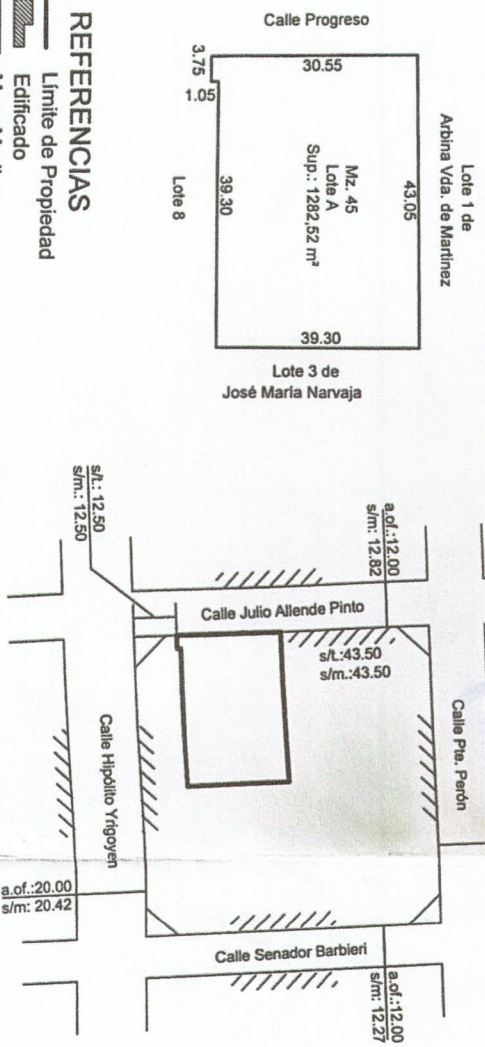
ESC: 1:750

Croquis de Ubicación

ESC: 1:1000

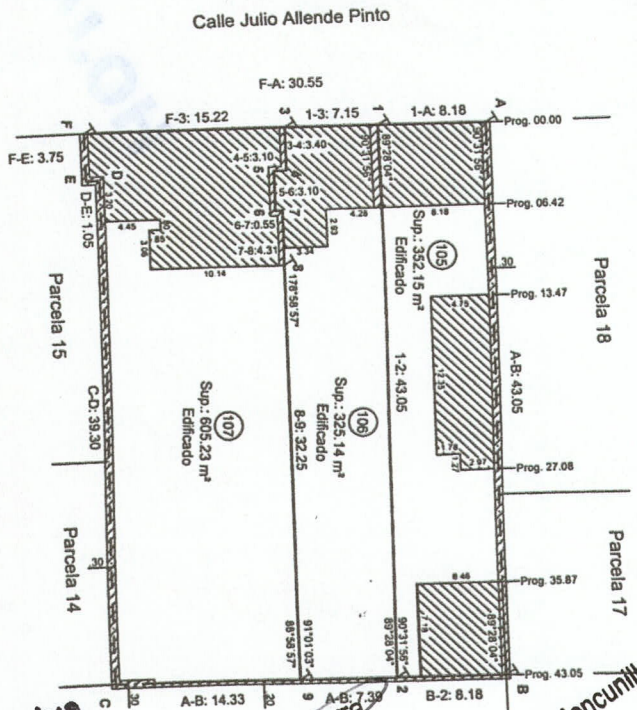
REFERENCIAS

- Límite de Propiedad
- Edificado
- Muro Medianero
- Muro Contiguo
- Clavo



Mensura y Subdivisión

ESC: 1:400



REGISTRO DE SUPERFICIES

Lote	Sup. terreno	Sup. edificada	Observaciones
(105)	352,15 m²	161,32 m²	Edificado
(106)	325,14 m²	59,37 m²	Edificado
(107)	605,23 m²	137,7 m²	Edificado
Total	1282,52 m²		

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Alfredo Albarracín
Concejal
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Presidente
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

Maylen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Cervasani Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

TRÁMITE

MENSURA Y SUBDIVISIÓN

100% DIGITAL

PROFESIONALES

Nombre JAVIER ALEJANDRO MOLINA

DNI 28208191

Matrícula 5201

PARCELAS ORIGEN

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

3403350101119012

Cuenta

34-03-1873845-4

Tipo

U

Estado

Edificado No PH

Titulares

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
LLOUBELL CRISTHIAN GABRIEL SIMON	DNI: 21642456	F	Automatico	F. Real: Mat: 439208 Rep: 0 PH: 00000
LLOUBELL VALERIA DEL VALLE	DNI: 23655731	F	Automatico	F. Real: Mat: 439208 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro

Dpto TOTORAL
Pedanía GENERAL MITRE
Municipio VILLA DEL TOTORAL
Lugar

Pueblo
Calle y Nro JULIO ALLENDE PINTO
Manzana 45
Lote A

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ TÍTULO		1,282.52 m²	DIFERENCIA 0.00 m²
SUP. S/ MENSURA		1,282.52 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
3403350101119105	352,15m²	161,32m²	Edificado
3403350101119106	325,14m²	59,37m²	Edificado
3403350101119107	605,23m²	137,70m²	Edificado
TOTAL	1,282.52 m²	358.39 m²	

Antecedentes Relacionados

Parcelario Municipal - Plano de Subdivisión N° 34-02-051562/1975 archivado en la D.G.C.

Solicitantes

Nro Cuil

20216424566

Apellido y Nombre

Llobell, Cristhian Gabriel Simon

Nivel de CíDi

2

Observaciones

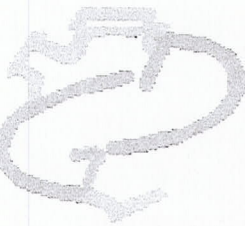
Plano conforme a Resolución Normativa Vigente de la D.G.C.
Las mediciones se realizaron mediante deslindes existentes, no afectando derechos de terceros.

Generado el 17/10/2024

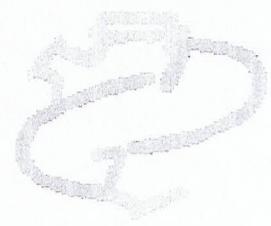
Ayerlen Lora
Concejal
Villa del TotoralLucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejal
Villa del TotoralErnesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejal
Villa del TotoralJulio Cervason Moncunill
Concejal
Villa del TotoralRaúl E. Pereyra
Concejal
Villa del TotoralJAVIER A. MOLINA
ING. CIVIL U.N.C.
- 5201X

Página 1 de 2

Las medidas lineales estan expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.



PARA PRESENTAR EN OTROS ORGANISMOS



Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Fernanda Alvarado
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Adys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

JAVIER A. MOLINA
ING. CIVIL U.N.C.
M.P. 52911X

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral