



**MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL**

(03524) 471850/51

Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba - CP (5236)

RECIBIDO

29 NOV 2021
H. 68 6610

ORDENANZA N° 37/2021

VISTO:

El Decreto 127/2021 dictado por el Departamento Ejecutivo mediante el cual se aprobo el Convenio de Avenimiento formulado en el marco del art 14 de la ley 6394 y suscripto entre la Municipalidad de Villa del Totoral y los Herederos de EBANGELISTA FELIPA CELIZ, titular registral del Lote 2 de la Manzana 75 nomenclatura catastral 3403350101075002000000 Rentas N° 340303406111 Folio 47435 Año 51 Superficie 1874,8, que fuere declarado de utilidad pública y sujeto a expropiación mediante Ordenanza N° 14/2021.-

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legalidad y comprenden un acto de gobierno legítimo, que a la vez representan un beneficio para nuestra comunidad;

Por ello y en atribuciones de ley,

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

Artículo 1°: RATIFIQUESE, en todos sus términos el Decreto 127/2021 por parte de este Honorable Concejo Deliberante, el que forma parte de la presente como Anexo I.-

Artículo 2°: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Dada en Sesión Extraordinaria del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa Del Totoral a los 26 días de Noviembre de 2021, acta N° 26/2021. -

JULIO GERVASONI MONCUNIL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

SOLEDAD SANGOL
CONCEJAL
VILLA DEL TOTORAL

DALENA LIMIA
Concejala
Villa del Totoral

ROBERTO BRAVO
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL



**MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL**

(03524) 471850/51

Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba - CP (5236)

DECRETO N° 127 /2021

VISTO:

La Ordenanza 14/2021 mediante la que se declaró de utilidad pública y sujeto a expropiación el Lote 2 de la Manzana 75 nomenclatura catastral 3403350101075002000000 Rentas N° 340303406111 Folio 47435 Año 51 Superficie 1874,8 para ser destinado a la construcción del Centro de Desarrollo Infantil;

Y CONSIDERANDO:

Que, es necesario dictar el acto administrativo correspondiente a los fines de la inscripción del dominio conforme el art 21 ley 6394.-

Que, sin perjuicio de que la ley 6394 no lo establece como requisito de validez, es voluntad del DEM que el presente Decreto sea ratificado por el Honorable Concejo Deliberante. –

Por ello, y en función de sus atribuciones como Jefe Superior de la Administración Municipal;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE VILLA DEL TOTORAL

DECRETA:

Artículo 1°: APRUEBESE el Convenio de Avenimiento formulado en el marco del art 14 de la ley 6394 y suscripto entre la Municipalidad de Villa del Totoral y los Herederos de EBANGELISTA FELIPA CELIZ, titular registral del Lote 2 de la Manzana 75 nomenclatura catastral 3403350101075002000000 Rentas N° 340303406111 Folio 47435 Año 51 Superficie 1874,8, que fuere declarado de utilidad pública y sujeto a expropiación mediante Ordenanza N° 14/2021.-

LIO GERVASONI MONCUNILL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

SOLEDAD SANGUAY
CONCEJAL
VILLA DEL TOTORAL

Concejal
Villa del Totoral

NOEMI BRAVO
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL



**MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL**

(03524) 471850/51



Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba - CP (5236)



Artículo 2º: PRESENTESE, al Honorable Concejo Deliberante para su ratificación.-

Artículo 3º: EL presente decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Gobierno. -

Artículo 4º: COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. -

Villa del Totoral, 16 de Noviembre de 2021.-

ALBERTO MAURICIO ALALUF
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL



JOSE LUIS DE LUCCA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL

RODRIGO SANGOLY
CONCEJAL
VILLA DEL TOTORAL

JULIO GERVASONI MONCUNILL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

NOEMI BRAVO
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

MAGDALENA LIMIA
Concejal
Villa del Totoral



MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL

(03524) 471850/51

Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba (C.P. 5236)

CONVENIO AVENIMIENTO EXPROPIACION



MAGDALENA LIMIA
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

NOEMY BRAVO
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

COLLETA ANGOLIN
VILLA DEL TOTORAL

ERVASONI MONCUNILL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL

Entre **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD VILLA DEL TOTORAL**, representada por el señor Intendente Municipal José Luis DE LUCCA, DNI 14.306.983, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", con domicilio en calle Hipólito Irigoyen 690, por una parte, y por la otra los señores **HECTOR HUGO BORLA**, D.N.I. N°: 12.898.037; **CARLOS ENRIQUE BORLA**, D.N.I. N°: 12.898.089; **NILO EDUARDO BORLA**, D.N.I. N°: 14.203.557; **JOSE EUGENIO BORLA**, D.N.I. N°: 16.105.835; **LUISA ALEJANDRA BORLA**, D.N.I. N°: 16.633.270; **JOSE ANGEL BORLA**, D.N.I. N°: 16.633.276; **VIVIANA SOLEDAD BORLA**, D.N.I. N°: 22.886.050; **JUAN ENRIQUE BARRERA**, D.N.I. N°: 12.483.083; **JULIO EDUARDO BARRERA**, D.N.I. N°: 16.105.827; **IRENE ESTHER BARRERA**, D.N.I. N°: 13425847; **MARÍA DOLORES BARRERA**, D.N.I. N°: 12.483.031 y **ELADIO ROBERTO BARRERA**, DNI 14203535, todos de Villa del Totoral y constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Belgrano 124 de la Ciudad de Córdoba, en adelante "LOS HEREDEROS DE LA TITULAR REGISTRAL", con el patrocinio letrado del Dr. Dionisio Centeno MP 1-25670, convienen en celebrar el presente Convenio, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERO: PRESTAN CONFORMIDAD.- El presente convenio se formula en el marco del art 14 de la ley 6394 a los fines de **acordar el precio** que la Municipalidad abonara a los herederos de la señora EBANGELISTA FELIPA CELIZ (titular registral) por el inmueble designado como Lote 2 de la Manzana 75 nomenclatura catastral 3403350101075002000000 Rentas N° 340303406111 Folio 47435 Año 51 ubicado en la calle Diógenes Moyano esquina Julio Allende Pinto de Villa del Totoral que fuere declarado de utilidad pública y sujeto a expropiación mediante Ordenanza N° 14/2021 y de **prestar conformidad** con la toma de posesión del inmueble efectuada por la Municipalidad mediante el acta de fecha 24 de junio de 2021 autorizada mediante el Decreto 52/2021 ratificado por Ordenanza 14/2021.

SEGUNDO: Los señores HECTOR HUGO BORLA; CARLOS ENRIQUE BORLA; NILO EDUARDO BORLA; JOSE EUGENIO BORLA; LUISA ALEJANDRA BORLA; JOSE ANGEL BORLA; VIVIANA

DIONISIO CENTENO TR,
ABOGADO

AV. BELGRANO 124, CP. 5200 TOTORAL



**MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL**

(03524) 471850/51

Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba - CP (5236)

SOLEDAD BORLA; JUAN ENRIQUE BARRERA; JULIO EDUARDO BARRERA; IRENE ESTHER BARRERA; MARÍA DOLORES BARRERA y ELADIO ROBERTO BARRERA, formulan el presente convenio en su carácter de HEREDEROS de la señora EBANGELISTA FELIPA CELIZ conforme Auto Interlocutorio N°182 de fecha 04/09/1990 dictado en los autos **CELIZ EBANGELISTA FELIPA- DECLARATORIA DE HEREDEROS** tramitado por ante el Juzgado de 9° Nominación en lo Civil y Comercial de la ciudad de Córdoba, quien es la titular registra del inmueble descrito en la cláusula anterior y que fuere declarado de utilidad pública y sujeto a expropiación mediante Ordenanza N° 14/2021.-----

TERCERO: PRECIO.- Las partes conviene que a los fines de la determinación del precio del inmueble se solicitará tasación del mismo al menos a dos inmobiliarias de la localidad y se establecerá como precio el punto medio entre las tasaciones. El monto que surja y la modalidad de pago se establecerá en un convenio independiente del presente, el que se formulará dentro de las cuarenta y ocho horas de producida y presentadas las dos tasaciones inmobiliarias que determinarán el precio.-----

CUARTO: POSESION DEL INMUEBLE.- Los señores HECTOR HUGO BORLA; CARLOS ENRIQUE BORLA; NILO EDUARDO BORLA; JOSE EUGENIO BORLA; LUISA ALEJANDRA BORLA; JOSE ANGEL BORLA; VIVIANA SOLEDAD BORLA; JUAN ENRIQUE BARRERA; JULIO EDUARDO BARRERA; IRENE ESTHER BARRERA; MARÍA DOLORES BARRERA y ELADIO ROBERTO BARRERA, todos en su carácter de "HEREDEROS DE LA TITULAR REGISTRAL, de Doña EBANGELISTA FELIPA CELIZ" prestan conformidad a la toma de posesión del inmueble efectuada por la Municipalidad mediante el acta de fecha 24 de junio de 2021, autorizada mediante el Decreto 52/2021 ratificado por Ordenanza 14/2021 y ratifican que la posesión del mismo se encuentra desde esa fecha ejercida por la Municipalidad de Villa del Totoral.-----

QUINTO: JURISDISCCION.- Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales que diera lugar el presente, las partes constituyen los domicilios denunciados ut supra a donde

RICARDO GERVASONI MONCUNILL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL



SOLEDAD SANGUAY
CONCEJAL
VILLA DEL TOTORAL

Concejal
Villa del Totoral

NOEL MEDRANO
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL



**MUNICIPALIDAD DE
VILLA DEL TOTORAL**

(03524) 471850/51

Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Dpto. Totoral - Pcia. de Córdoba - CP (5236)

serán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales, sometiéndose a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Córdoba.

SEXTO: El presente contrato es refrendado por el Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Villa del Totoral en cumplimiento del requisito de validez que prevé el art. 47 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102.

MAGDALENA LIMIA
Villa del Totoral

Se suscriben cuatro ejemplares de igual tenor y al mismo efecto, en la localidad de Villa del Totoral, a los 26 días del mes de Noviembre del año 2021.

Viviana Borla
VIVIANA BORLA
22826050

Julio E Borla
Julio E Borla
16.105.822

Barrera Eladio
Barrera Eladio

Barrera Juan E.
Barrera Juan E.
12487082

Barra Eladio
Barra Eladio
14203535
13.425.842

María S. Barrera
María S. Barrera
12483031

Borla Hugo
Borla Hugo

DNI 12898037

Nila Borla
Nila Borla
14.203.557

Barla Borla
Barla Borla
16105035

**DIGNO CENTENO III,
ABOGADO**

Alejandra Borla
Alejandra Borla
16633270

**NOEMI BRAVO
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA DEL TOTORAL**

**ASUNÍ MONCUNILL
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DEL TOTORAL**

Borla Borla
Borla Borla
12898089

**ALBERTO MAURICIO ALALUE
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**



**JOSE LUIS DE LUCCA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**

**LEON SANCHEZ
CONCEJAL
VILLA DEL TOTORAL**

Señor: _____
Calle: _____
Código Postal: _____
Teléfono: _____
Fecha: _____
Hora: _____
Lugar: _____
País: _____

HOJA SIN TEXTO



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ